

# ZÁPIS Z JEDNÁNÍ SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ JENOTEK

„SPOLEČENSTVÍ NA STEZCE 489/6, PRAHA 10“, IČ: 751 52 321, SE SÍDLEM NA STEZCE 489/6, 100 00 PRAHA 10

KONANÉHO DNE 3. 5. 2010 V PŘÍZEMÍ DOMU NA STEZCE 489/6, PRAHA 10 OD 18,30 HODIN

Přítomni: dle připojené presenční listiny

V 18,40 hodin bylo přítomno 93,91 % vlastníků jednotek,

V zápise jsou u výsledků hlasování uvedena %, která vyjadřují počet hlasů vztažený k spoluvlastnickým podílům přítomných spoluvlastníků. V případě hlasování k bodu číslo 4 vyjadřují % počet hlasů vztažených ke všem spoluvlastnickým podílům.

## ZAHÁJENÍ SHROMÁŽDĚNÍ: 18,40 HODIN

Provedla paní Holanová, předsedkyně výboru:

Přítomno 93,91 spoluvlastníků

## ZPRÁVA O PREZENTACI (USNÁŠENÍ SCHOPNOST SCHŮZE)

Provedla paní Holanová, předsedkyně výboru:

Přítomní spoluvlastníci se spoluvlastnickým podílem 93,91 %, což činí shromáždění usnášeníschopné.

Po zahájení shromáždění se dostavila paní Jana Pištěková se spoluvlastnickým podílem: 613/21196, stav přítomných vlastníků se tak změnil na 96,8% přítomných.

## PROGRAM SHROMÁŽDĚNÍ

Přečetla paní Holanová, předsedkyně výboru. Proběhlo hlasování o programu shromáždění:

### **Hlasování č. 1 – Schválení programu shromáždění**

Počet přítomných vlastníků 96,8% - shromáždění je usnášeníschopné

Pro: 100% z přítomných

Proti: 0% z přítomných

Zdrželo se: 0% z přítomných

**Program Shromáždění byl odsouhlasen 100% z přítomných**

## REKONSTRUKCE DOMU – PROGRAM PANEL II:

výměna výtahu a jeho prodloužení do 6. NP

hlasování společně k bodům obsaženým v příložené tabulce

Zateplení stropu suterénu	30 tis	ZÚ
Hromosvod	90 tis	P II
Výtah – prodloužení do 6. NP	1200 tis	P II
Výlez na střechu	95 tis	P II
Úpravy v kotelně	200 tis	P II
Rekonstrukce osvětlení na chodbách		
+ koneční úpravy chodeb (malování atd.)	130 tis	P II
Vstupní dveře (hlavní a do dvora) – výměna	120 tis	P II

Před hlasováním proběhla k některým plánovaným opravám, které jsou uvedeny v tabulce diskuze.

### **Diskuze:**

#### **1) Dotaz pan Jireš:**

Jakým způsobem budou vybírány zakázky, například výtah. Zda výbor sám rozhodne o výběru firmy a přesné výši zakázky.

Odpověď paní Brzoňová:

Výbor provede spolu s kontrolní komisí výběrové řízení. Vše bude vyvěšeno, spoluvlastníci budou mít možnost se vyjádřit.

#### **2) Dotaz pan Kraffer:**

Chápe, že předpis nařizuje výměnu výtahu, přesto si myslí, že je to zbytečné, neboť to považuje za požadavek, který bude v pozdějších letech opět zrušen. Není proto výměna výtahu zbytečná?

Odpověď paní Brzoňová + paní Holanová:

Současné revize a posudky na náš výtah jsou špatné. Výtah neodpovídá současným předpisům.

#### **3) Dotaz pan Kraffer:**

Co všechno je obsaženo v částce 90 000,- Kč za rekonstrukci hromosvodu?

Odpověď paní Brzoňová:

Tato částka obsahuje výměnu celého hromosvodu. Hlavně jeho nové vedení v rekonstruované části teras. Dále potom jeho zatrubkování na fasádě domu, tak aby v případě pozdějšího zateplování domu nebylo již třeba hromosvod upravovat.

#### **4) Dotaz pan Kraffer:**

Nebude provoz nového výtahu dražší, než starý výtah?

Odpověď paní Holanová:

Ano, provoz nového výtahu bude dražší, než provoz stávajícího starého výtahu. Je to dáno tím, že nové výtahy mají připojeny záložní zdroje a mají požadavek na umožnění telefonického volání z kabiny. Za tímto účelem se platí tel. linka z kabiny, nebo karta k telefonu.

5) Dotaz pan Jireš:

Zahrnuje částka 1.200 000,- Kč na rekonstrukci výtahu a jeho prodloužení do 6. NP veškeré náklady na výtah, jeho instalaci a související stavební práce?

Odpověď paní Brzoňová + paní Holanová:

Tato částka zahrnuje proražení šachty výtahu do 6. NP, výstavbu nástavby nad výtahem a všechny ostatní náklady potřebné k vybudování nového výtahu. Náklady jsou samozřejmě odhadnuty přibližně. Paní Holanová: výtahy byly nabízeny v přibližném rozmezí cen 800 000,- až 1. 400 000,- Kč

6) Dotaz pan Kraffer:

Je současný výtah bezporuchový? Měl bych zájem znát jak částku potřebnou na výměnu výtahu a jeho prodloužení do 6. NP, tak částku potřebnou na výměnu výtahu bez prodloužení do 6. NP.

Odpověď paní Brzoňová:

Současný výtah není bezporuchový. V poslední době došlo k několika opravám. Pro spoluvlastníky Společenství bude vyvěšen poptávkový list.

**Hlasování č. 2 – Rekonstrukce-úpravy v domě v navrhovaném rozsahu:**

Počet přítomných vlastníků 96,8% - shromáždění je usnášeníschopné

Pro: 87,35% ze všech vlastníků

Proti: 1,33% ze všech vlastníků

Zdrželo se: 8,12% ze všech vlastníků

**Rekonstrukce – úpravy v domě v navrhovaném rozsahu byly odsouhlaseny 87,35% všech vlastníků**

Proti: pan Kraffer

Zdrželi se: pan Jireš a paní Marhoulová

Shromáždění bylo ukončeno v 19, 15 hodin

Zápis ze shromáždění zapsala Jirešová

V Praze dne 3. 5. 2010