

# SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK SPOLEČENSTVÍ NA STEZCE 489, PRAHA 10 KONANÉ DNE 22.11.2012

## Příloha k pozvánce

### **Bod č. 10 – Plán oprav na rok 2013**

#### 1) Renovace podlahy (teraso) ve společných prostorách domu

Na základě výběrového řízení bude provedena renovace podlahy – předpokládané náklady cca 50.tis Kč bez DPH.

#### 2) Nátěr kovové konstrukce v bývalé kotelně – předpokládané náklady cca 20.tis Kč bez DPH

#### 3) Návrh na úprava resp. rekonstrukce dvorku - S ohledem na stav dvorku navrhuje výbor SVJ jeho rekonstrukci ve variantním řešení:

a) nové provedení zpevněných ploch vč. vstupních vrat a vrátek (pouze nová dlažba)

b) nové provedení a řešení společných částí dvorku: část zatravnit vč. osázení keřů a vybudovat pouze obslužné cesty k jednotlivým domům.

Náklady na jednotlivé varianty viz. tabulky na str.2

V případě odsouhlasení tohoto bodu, bude návrh předložen k odsouhlasení vlastníkům v sousedním domě, kteří mají dvůr ve spoluvlastnictví. Náklady budou rozděleny dle součtu spoluvlastnických podílů obou domů.

#### 4) Dokončení rekonstrukce 5. NP

a) osazení nových dělicích příček mezi terasami jednotlivých vlastníků - odhad nákladů: 35.000 Kč bez DPH (byla provedena jejich nezbytná demontáž v souvislosti se zateplením 5. NP)

b) nové oplechování parapetů vč. osazení nového zábradlí teras (výška zábradlí neodpovídá povinné normě a zákonným bezpečnostním předpisům)

Odhad nákladů: 1) nové zábradlí - 150 tis. Kč bez DPH

2) nové parapety - 35 tis. Kč bez DPH

Výbor SVJ a Kontrolní komise navrhuje a doporučují financování v následující výši:

- 50% nákladů bude hrazeno z účtu SVJ (fond oprav)
- 50% nákladů budou hradit majitelé přilehlých jednotek k terasám, a to dle velikosti svého spoluvlastnického podílu

## Rrekonstrukce dvorku – cenové varianty

Dvorek-odhad nákladů dle URS

p.č.706/1

228 m<sup>2</sup>

### 1.ALTERNATIVA-CELÁ PLOCHA DLAŽBA

č.pol.	Popis položky	m.j.	Celkem	Kč/m.j.	Celkem
1	Rozebrání dlažby z bet.desek	m <sup>2</sup>	228	35,5	8 094,0
2	Odstarnění podkladu-lože	m <sup>2</sup>	228	129,0	29 412,0
3	Odvoz sutí do 1km	t	104,88	30,0	3 146,4
4	Příplatek ZKD km	t	1048,8	3,5	3 670,8
5	Poplatek za skládku	t	104,88	115,0	12 061,2
6	Úprava pláňe se zhutněním	m <sup>2</sup>	228	11,3	2 576,4
7	Lože pod dlažbu-tl.10cm-kamenivo hrubé	m <sup>2</sup>	228	72,1	16 438,8
8	Lože pod dlažbu-tl.10cm-kamenivo	m <sup>2</sup>	228	50,1	11 422,8
9	Kladení dlažby	m <sup>2</sup>	228	215,0	49 020,0
10	Dodávka dlažby-vč.ztratného+dopravy	m <sup>2</sup>	232,56	279,7	65 051,7
11	Výšková úprava vpusti	kus	3	1 500,0	4 500,0
12	Úprava odvodnění-odhad-po odkrytí	kpl	1	7 500,0	7 500,0
13	MTZ+D vstupní branka-odhad	kpl	1	8 500,0	8 500,0
14	MTZ+D posuvné brány -odhad	kpl	1	25 000,0	25 000,0
13	Nerozepsané	%	10	221	22 139,4
<b>CELKEM-vč. DPH</b>					<b>322 240,2</b>

### 2.ALTERNATIVA-POJEZDOVÁ PLOCHA

dlažba-odhad	m <sup>2</sup>	90
obrubníky do bet.lože	m	25
zelená plocha	m <sup>2</sup>	138

č.pol.	Popis položky	m.j.	Celkem	Kč/m.j.	Celkem
1	Rozebrání dlažby z bet.desek	m <sup>2</sup>	228	35,5	8 094,0
2	Odstarnění podkladu-lože	m <sup>2</sup>	228	129,0	29 412,0
3	Odvoz sutí do 1km	t	104,88	30,0	3 146,4
4	Příplatek ZKD km	t	1048,8	3,5	3 670,8
5	Poplatek za skládku	t	104,88	115,0	12 061,2
6	Úprava pláňe se zhutněním	m <sup>2</sup>	228	11,3	2 576,4
7	Lože pod dlažbu-tl.10cm-kamenivo hrubé	m <sup>2</sup>	90	72,1	6 489,0
8	Lože pod dlažbu-tl.10cm-kamenivo	m <sup>2</sup>	90	50,1	4 509,0
9	Kladení dlažby	m <sup>2</sup>	90	215,0	19 350,0
10	Dodávka dlažby-vč.ztratného+dopravy	m <sup>2</sup>	99	279,7	27 692,3
11	Výšková úprava vpusti	kus	3	1 500,0	4 500,0
12	Úprava odvodnění-odhad-po odkrytí	kpl	1	7 500,0	7 500,0
13	MTZ+D vstupní branka-odhad	kpl	1	8 500,0	8 500,0
14	MTZ+D posuvné brány -odhad	kpl	1	25 000,0	25 000,0
15	MTZ+D záh.obrubníku do bet.lože	m	50	225,0	11 250,0
16	Založení trávníku vč.osetí	m <sup>2</sup>	86	8,5	731,0
17	Rozprostření+dodávka ornice	m <sup>2</sup>	138	145,0	20 010,0
18	Výsadba keřů s bal	kus	30	15,0	450,0
19	Dodávka keřů	kus	30	75,0	2 250,0
20	Nerozepsané	%	10	137	13 750,1
<b>CELKEM-vč. DPH</b>					<b>253 130,6</b>

#### Mezi nerozepsané položky patří:

DMTZ starých věšáků na prádlo a MTZ+D nového skládacího

Pročištění dešťové přípojky tl.vodou

#### Možnost úspor:

Najmutí kontejneru na odpad+rozebrání dlažby svépomocí

53 187,8

Výsadba keřů vč.dodávky svépomocí

3 240,0