

SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK SPOLEČENSTVÍ NA STEZCE 489, PRAHA 10 KONANÉ DNE 22.11.2012

Příloha k pozvánce

Bod č. 12 – Projednání požadavků nového vlastníka

Dne 5.10.2012 výbor SVJ písemně obdržel požadavek nového vlastníka p. Ing. Martina Pěničky (Realitní kancelář) – viz. citace níže:

„...žádáme o zařazení do programu shromáždění společenství vlastníků následujících dvou bodů:

- výměna vnějších částí výloh z ulice V Olšinách, které jsou součástí fasády domu, za plastové, obdobně jako byla vyměněna okna v bytech za plastová
- rozúčtování provozu výtahu, elektrické energie a úklidu společných prostor tak, aby naše nebytová jednotka, která má samostatný přístup z ulice V Olšinách a společné prostory ani výtah nikdy neužívá, nehradila jejich provoz.

Samozřejmě jsme srozuměni s tím, že z našeho příspěvku do fondu oprav je hrazeno pořízení nového výtahu a modernizace.“

Výbor SVJ a Kontrolní komise (KK) tuto žádost projednala na své schůzi dne 13.11.2012 a přijala následující stanoviska k výše uvedenému:

- Výměna výloh: výbor a KK navrhuje vycházet při stanovení příspěvku na výměnu výloh z usnesení Shromáždění konaného dne 23.6.2011 – viz. Odsouhlasený návrh finančního vyrovnání s vlastníky, kteří provedli výměnu oken do 11/2011 a výměnu financovali z vlastních finančních prostředků, tzn. že částka za výměnu bude spočítána dle smlouvy a faktury od firmy RI Okna za provedení výměny oken v rámci SVJ. Bližší podmínky pro vyplacení tohoto příspěvku budou zakotveny smluvně, včetně podmínky vyplacení příspěvku až po realizaci výměny výloh. Zároveň výbor a KK doporučuje obdobný postup u všech vlastníků, tedy i těch, kteří provedli již výměnu oken, a okna nesplňují podmínky dotačního programu Zelená úsporám.
- V případě rozúčtování provozu výtahu, ele.energie a úklidu společných prostor – výbor SVJ a KK v žádném případě nedoporučuje požadavku nového vlastníka vyhovět, vychází z již schváleného usnesení Shromáždění vlastníků jednotek ze dne 26.2.2012- viz. Bod Schválení metodiky rozúčtování zálohových a pevných plateb, které stanoví povinnost přispívat na provoz domu pro všechny vlastníky.