

IČ
75152321

Společenství Na Stezce 489, Praha 10
Na Stezce 489
Praha 10
10000
ČR

AKTIVA		Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účet. období	Stav k poslednímu dni účet. období
	a	b	1	2
B.	Krátkodobý majetek celkem	041	1 798,00	2 869,00
II.	Pohledávky celkem	052	838,00	1 638,00
II. 1.	Odběratelé	053	20,00	13,00
II. 4.	Poskytnuté provozní zálohy	056	818,00	24,00
II. 17.	Jiné pohledávky	069	0,00	1 601,00
III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	072	916,00	1 189,00
III. 1.	Pokladna	073	5,00	0,00
III. 3.	Účty v bankách	075	911,00	1 189,00
IV.	Jiná aktiva celkem	081	44,00	42,00
IV. 1.	Náklady příštích období	082	18,00	23,00
IV. 2.	Příjmy příštích období	083	26,00	19,00
	Aktiva celkem	085	1 798,00	2 869,00
PASIVA		Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účet. období	Stav k poslednímu dni účet. období
	a	b	4	5
B.	Cizí zdroje celkem	095	1 798,00	2 869,00
II.	Dlouhodobé závazky celkem	098	1 459,00	-158,00
II. 1.	Dlouhodobé bankovní úvěry	099	0,00	1 599,00
II. 4.	Přijaté dlouhodobé zálohy	102	723,00	-1 763,00
II. 6.	Dohadné účty pasivní	104	736,00	6,00
III.	Krátkodobé závazky celkem	106	339,00	3 027,00
III. 1.	Dodavatelé	107	347,00	2 855,00
III. 3.	Přijaté zálohy	109	-28,00	171,00
III. 17.	Jiné závazky	123	20,00	1,00
	Pasiva celkem	134	1 798,00	2 869,00

Odesláno dne:

Razítko:

Podpis odpovědné
osoby:

Podpis osoby odpovědné
za sestavení:

Okamžik sestavení:

Telefon:

Výčet položek
podle vyhlášky č. 504/2002 Sb.
ve znění vyhlášky č. 476/2003 Sb.

Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu

Název, sídlo a právní forma
a předmět činnosti účetní jednotky

ke dni 31.12. 2011
(v tisících Kč)

IČ
75152321

Společenství Na Stezce 489, Praha 10
Na Stezce 489
Praha 10
10000
ČR

Číslo řádku	Činnost	
	hlavní	hospodářská

Odesláno dne:	Razítko:	Podpis odpovědné osoby:	Podpis osoby odpovědné za sestavení:	Okamžik sestavení:

Telefon:				

**Příloha k účetní závěrce
Společnosti Na Stezce 489, Praha 10
k 31. 12. 2011**

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou 504/2002 Sb., kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro nepodnikatelské subjekty. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 1. ledna 2011 a končící dnem 31. prosince 2011.

Popis účetní jednotky

Obchodní firma : **Společnosti Na Stezce 489, Praha 10**
Sídlo: **Na Stezce 489/6, Praha 10, 100 00**
Právní forma: **Společnosti vlastníků jednotek** IČ: **751 52 321**
Datum vzniku společnosti: **10.07.2008**

Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku:
Ve sledovaném období nedošlo ke změně statutárního orgánu.

Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:

Funkce	Příjmení	Jméno
Předseda výboru SVJ	Holanová	Simona
Místopředseda výboru SVJ	Pospíšil	Aleš Mgr.
Člen výboru SVJ	Brzoňová	Tamara Ing.
Člen výboru SVJ	Vlková	Veronika

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a na základě Vyhlášky č.504/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů a českých účetních standardů pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání, kterými se stanoví postupy účtování a obsah účetní závěrky pro nepodnikatelské subjekty.

1. Způsob ocenění majetku

1.1. **Zásoby** - účetní jednotka nemá zásoby

1.2. **Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek** - účetní jednotka nemá dlouhodobý hmotný ani nehmotný majetek

1.3. **Finanční majetek** - nejvýznamnější položky krátkodobého finančního majetku jsou:

Popis	Kč
Běžný účet – Raiffeisen BANK a.s.	1.063 tis. Kč

2. **Změny oceňování, odpisování a postupů účtování** - ve sledovaném účetním období nedošlo v účetní jednotce k žádným změnám

3. **Opravné položky k majetku** - opravné položky nebyly tvořeny

4. **Odpisování** - účetní jednotka neodpisuje žádný majetek

5. **Přepočítání cizích měn na českou měnu** - ve sledovaném období společnost nepracovala s údaji v cizí měně

6. **Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou** - ve sledovaném období společnost nepoužila ocenění reálnou hodnotou.

7. **Náklady a výnosy**

a) **Náklady** – účetní jednotka vyúčtovává náklady související se správou bytů a společných částí domu jednotlivým vlastníkům bytových jednotek v ročním vyúčtování služeb. Veškeré tyto náklady jsou sledovány na rozvahových účtech.

b) **Výnosy** – účetní jednotka neměla ve sledovaném období žádné výnosy. Výnosy z pronájmu společných prostor jsou příjmem jednotlivých vlastníků dle výše jejich spoluvlastnického podílu.

Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát

1. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem – není

2. Pohledávky a závazky

2.1. Nejvýznamnější pohledávky

Popis	Kč
Krátkodobé pohledávky – zaplacené zálohy z obchodního styku	24 tis. Kč
Krátkodobé pohledávky – nedoplatky vlastníků na měsíčních předpisech	13 tis. Kč
Dlouhodobé pohledávky – pohledávky za vlastníky-úvěr Volksbank	1.599 tis. Kč

2.2. Nejvýznamnější závazky

Popis	Kč
Krátkodobé závazky – z obchodního styku	2.855 tis. Kč
Krátkodobé závazky – vyúčtování záloh za rok 2011	171 tis. Kč
Dlouhodobé závazky – dlouhodobá záloha na opravy	-1.763 tis. Kč

2.3. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva

	Běžné období	Minulé období
Pohledávky kryté zástavním právem	-	-
Závazky kryté zástavním právem	-	-
Další sledované závazky (peněžní i nepeněžní)	-	-

2.4. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze

(záruky přijaté za jiný podnik z titulu bankovního úvěru, akreditivu nebo směnečného práva, pokud není tvořena účetní rezerva)

Typ záruky	Příjemce záruky	Sledované období	Minulé období
-	-	-	-

2.5. Ostatní - není

Sestaveno dne: 31.03.2012	Sestavil: Simona Holanová	Podpis statutárních zástupců: Simona Holanová Ing. Tamara Brzoňová
----------------------------------	----------------------------------	--