

# POZVÁNKA

Výbor Společenství Na Stezce 489, Praha 10

---

svolává

## Shromáždění vlastníků jednotek

Společenství Na Stezce 489, Praha 10

na středu 7.12.2016 od 18:00

Místo konání: suterén domu

### PROGRAM SHROMÁŽDĚNÍ:

- 1) Zahájení shromáždění
- 2) Zpráva o prezenci (usnášeníschopnost schůze)
- 3) Volba zapisovatele, volba skrutátora - hlasování
- 4) Program shromáždění – hlasování
- 5) Schválení změny názvu Společenství-hlasování
- 6) Schválení stanov dle NOZ a schválení Domovního řádu-hlasování
- 7) Schválení účetní uzávěrky- výsledků hospodaření za rok 2015 -hlasování
- 8) Schválení rozpočtu na rok 2017-hlasování
- 9) Zpráva o činnosti výboru a správce společenství -hlasování
- 10) Odměny výboru SVJ za rok 2015 a 2016-hlasování
- 11) Dovolba nového člena výboru-hlasování
- 12) Plán oprav -hlasování
- 13) Schválení výše příspěvku na správu domu a pozemku-hlasování
- 14) Požadavky vlastníků-hlasování
- 15) Diskuze

#### Příloha

1. Formulář Plné moci
2. Hospodaření SVJ za rok 2015
3. Návrh Rozpočtu na rok 2017
4. Zpráva o činnosti výboru
5. Plán oprav
6. Domovní řád

Stanovy k připomínkám budou zaslány emailem a zveřejněny na internetových stránkách. V tištěné formě jsou k dispozici u členů výboru. Připomínky ke stanovám prosíme předat výboru nejpozději do 9. 11. 2016 v písemné formě. Následně budou připomínky zpracovány. Konečnou verzi stanov ke schválení obdrží všichni vlastníci emailem či do schránky nejpozději 3týdny před Shromážděním.

7. Požadavky vlastníků

**Účast všech vlastníků na shromáždění je nutná.**

**Zastupování při společném jmění manželů a spoluvlastnictví: U bytových jednotek vlastněných ve společném jmění manželů či spoluvlastnictví musí spoluvlastníci zmocnit společného zástupce k výkonu jejich práv vůči SVJ, tj. i účasti na shromáždění (zástupcem může samozřejmě být jeden ze spoluvlastníků). Jinými slovy, buď musí dorazit všichni spoluvlastníci jednotky (či manželé mající jednotku ve společném jmění manželů) nebo musí všichni sepsat plnou moc pro jednoho zástupce. Můžete použít vzor, který Vám byl doručen s pozvánkou. Plná moc nemusí být úředně ověřená.**

**PLNÁ MOC**

**Zmocnitel – vlastník (spoluvlastník) bytové jednotky:**

**Jméno a příjmení / Název právnické osoby:** \_\_\_\_\_

**Datum narození / IČO:** \_\_\_\_\_

**Bytem / Sídlo** \_\_\_\_\_

**uděluje tímto**

**Zmocněnci:**

**Jméno a příjmení / Název právnické osoby:** \_\_\_\_\_

**Datum narození / IČO:** \_\_\_\_\_

**Bytem / Sídlo** \_\_\_\_\_

**plnou moc, v jejímž rámci je zmocněnec oprávněn jednat jménem zmocnitele na**

**Shromáždění vlastníků jednotek Společenství Na Stezce 489, Praha 10,**

**konaného ve středu 7.12.2016 od 18.00 hodin v suterénu domu.**

**Zmocněnec je v rámci této plné moci oprávněn jménem Zmocnitele zejména vyjadřovat se ke všem projednávaným bodům a za Zmocnitele hlasovat o všech usneseních.**

**V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_**

**podpis zmocnitele**

**V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_**

**Plnou moc v plném rozsahu přijímám.**

**podpis zmocněnce**

**Všechny údaje musí být vyplněné, čitelné a vše musí být řádně podepsané.**