

Společenství Na Stezce 489, Praha 10
Na Stezce 489/6
100 00 Praha 10
IČ: 751 52 321

Zpráva o hospodaření za rok 2015

Stav finančních prostředků k 31.12.2015

Pokladna	373,00 Kč
Bankovní účet – běžnýRaiffeisen bank	705 479,34 Kč
Bankovní účet - běžný Volksbank	118 646,76 Kč
Celkem finanční prostředky	824 499,10 Kč

Přehled dlouhodobých záloh (fond oprav) k 31.12.2015

Fond oprav - počáteční stav	876 910,45 Kč
Fond oprav - tvorba za rok 2015 vč. pronájmu NP	737 412,00 Kč
Čerpání fondu oprav celkem	-927 427,15 Kč
Bankovní úvěr -splátky úroků 2015	-118 029,21 Kč
Bankovní úvěr – splátky úroků a jistiny celkem 2015	-455 222,79 Kč
Bankovní úvěr - mimořádná splátka	-445 800,00 Kč
Izoltechnik-mimosoud.vyrovnaní	165 000,00 Kč
Převod přečerpané správy domu	56 740,05 Kč
Zprac.dokumentace k ZÚ	-15 730,00 Kč
Odobrný posudek,žádost ZÚ,dokumentace zateplení	-98 094,70 Kč
Roční kontrola plynoinstalace	-5 082,00 Kč
Průzkum rorýsové	-4 840,00 Kč
Drobná údržba domu	-6 368,50 Kč
Fond oprav - konečný stav	686 895,30 Kč

Dlouhodobé zálohy – předpoklad pro rok 2016

Dlouhodobé zálohy – konečný stav k 31.12.2015	686 895,30 Kč
Tvorba v roce 2016 (měsíční přírůstek činí 61 451,--Kč)	737 412,00 Kč
Splátky úvěru v roce 2016 (předpokládané měsíční - 48.000-- Kč)	-576 000,00 Kč
Dlouhodobé zálohy	848 307,30 Kč

Bankovní úvěr - úvěrový účet k 31.12.2015

Čerpání úvěru celkem	4 496 923,50 Kč
Bankovní úvěr – počáteční stav k 1.1.2015	2 838 749,74 Kč
Bankovní úvěr – úroky z úvěru celkem 2015	118 029,21 Kč
Bankovní úvěr – splátky jistiny celkem 2015	901 022,79 Kč
Bankovní úvěr - stav k 31.12.2015	1 937 726,95 Kč

Čerpání správy domu a zálohových služeb za rok 2015

Přehled čerpání správy domu za rok 2015

popis	předpis	náklad	rozdíl
Správa domu celkem	182 280,00	127 328,17	54 951,83
Správa domu - zpracování dat, členské přisp.		67 026,00	
Správa domu - odměny výboru		0,00	
Správa domu - ostatní (rozúčtování ISTA,poštovné, bank. popl., apod.)		60 302,17	
Pojištění domu	39 804,00	38 015,78	1 788,22
Celkem - bude proúčtováno z FO	222 084,00	165 343,95	56 740,05

Přehled čerpání zálohových plateb na služby spojené s užíváním bytu za rok 2015

popis	předpis	náklad	rozdíl (k vyúčtování)
UT	584 385,00	460 524,11	123 860,89
TV celkem	292 383,00	262 559,89	29 823,11
SV	111 290,00	104 784,88	6 505,12
Provoz výtahu	25 600,00	30 114,71	-4 514,71
Odvoz odpadu	26 812,00	25 501,00	1 311,00
El.energie spol.prostor	5 537,00	5 644,92	-107,92
Úklid spol. prostor	38 454,00	35 520,00	2 934,00
Celkem - bude vyúčtováno vlastníkům	1 084 461,00	924 649,51	159 811,49

Vypracovala: Simona Holanová
Dne 30.3.2016

Předběžný rozpočet na rok 2017

popis	předpisy	poznámka	způsob stanovení
FO	737 412,00	bez změny oproti současně platným předpisům	dle spoluhl.podílu
Správa domu	210 000,00	navýšeno na 500,-Kč (původní 434,-Kč) za bytovou jednotku měsíčně	dle počtu jednotek (NOZ)
Pojistné	40 193,00	navýšeno o cca 1tis.Kč dle nové poj.smlouvy	dle spoluhl.podílu
UT	552 840,00	bez změny oproti současně platným předpisům	40% dle započitatelné podlahové plochy 60% dle náměrů měřidel tepla
TUV celkem	306 948,00	bez změny oproti současně platným předpisům	dle Vyhlášky č. 372/2001 Sb. (dle m2 podlahové plochy jednotky pro základní složku 30% + dle náměru poměr. měřidla TV pro spotřební složku 70%)
SV	120 502,61	bez změny oproti současně platným předpisům	dle náměrů poměrových měřidel SV
Provoz výtahu	33 126,18	dle nákladů + navýšení 10%	dle počtu osob užívajících jednotku v zúčtovacím období
Odvoz odpadu	28 051,10	dle nákladů +navýšení	dle počtu osob užívajících jednotku v zúčtovacím období
El.energie spol.prostor	6 209,41	dle nákladů +navýšení	dle počtu osob užívajících jednotku v zúčtovacím období
Úklid spol. prostor	37 044,00	bez změny oproti současně platným předpisům	dle počtu osob užívajících jednotku v zúčtovacím období
Zálohové platby celkem	2 072 326,31		

Návrh k odsouhlasení Shromáždění:

1. Odsouhlasení účetní uzávěrky za rok 2015
2. Odsouhlasení rozpočtu na rok 2017

Vypracovala: Simona Holanová
Dne 24.10.2016