

# SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK

## SPOLEČENSTVÍ NA STEZCE 489, PRAHA 10

KONANÉ DNE 26.6.2013

Příloha k pozvánce

### **Bod č. 7- Plán oprav na rok 2013 - úpravy**

A) Dne 22.11.2012 Shromáždění schválilo mimo jiné také následující opravy na rok 2013:

1) *Shromáždění schválilo rekonstrukci dvorku ve variantě č. 2 (pojezdová plocha, částečně zelná plocha v odhadované výši nákladů cca 253 tis. Kč. A to 76,8 % ze všech vlastníků (89,6% z přítomných vlastníků)*

**K výše uvedenému výbor uvádí, že tato varianta úpravy společného dvora, byla také schválena sousedním domem, respektive Shromážděním sousedního SVJ. Výbor SVJ vzhledem k vzrůstajícím cenám a kritickému stavu vjezdových vrat navrhuje částku na realizaci navýšit cca o 47.tis.Kč, tedy do celkové částky za realizaci ve výši 300tis.Kč.**

2) Shromáždění schválilo rekonstrukci v 5.NP v prováděném rozsahu: dělicí příčky mezi terasami ve výši cca 35tis Kč, nové oplechování parapetů ve výši cca 35tis.Kč, nové zábradlí teras ve výši cca 150tis.Kč. Uvedená rekonstrukce bude financována z 50% z Dlouhodobé zálohy na opravy a z 50% uhrazena jednotlivými vlastníky přilehlých jednotek k terasám 5.NP a to dle výše jejich spoluvlastnického podílu A to 77,2% ze všech vlastníků ( 90,0% z přítomných vlastníků)

**K výše uvedenému výbor uvádí, že vzhledem k přijatým nabídkám na provedení výše uvedených prací, bude nutné částku na realizaci navýšit a to do celkové částky za realizaci ve výši 300tis.Kč.**

B) Pořízení záložního zdroje k výtahu, který zajistí při výpadku el.energie, či požáru dojezd výtahu do přízemí domu – náklad cca 40.tis. Kč