

SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK

SPOLEČENSTVÍ NA STEZCE 489, PRAHA 10

KONANÉ DNE 26.6.2013

Příloha k pozvánce

Bod č. 8- Schválení metodiky výpočtu finančního vypořádání s vlastníky, kteří provedli výměnu oken na vlastní náklady

Dne 22.11.2012 Shromáždění schválilo finanční vyrovnání s vlastníky, kteří provedli výměnu oken, či výloh, kterou financovali z vlastních finančních prostředků. Finanční vyrovnání bude provedeno formou příspěvku čerpaného z Dlouhodobé zálohy na opravy. Příspěvek bude vypočítán na základě fakturace za Hromadnou výměnu oken v domě v roce 2010, odsouhlasenou Shromážděním, kterou prováděla firma RI Okna. Příspěvek pro vlastníka nebyt. prostoru bude vyplacen na základě smlouvy, která stanoví podrobné podmínky. Výše uvedené odsouhlasilo Shromáždění dne 22.11.2012 98,4% z přítomných vlastníků (84,4% ze všech vlastníků).

Výbor SVJ navrhuje jako doplnění předchozího usnesení shromáždění, stanovit **metodiku výpočtu částky**, která náleží jednotlivým dotčeným vlastníků a to v následujícím znění:

Výpočet finančního vyrovnání pro konkrétní vlastníky se skládá z:

- a) průměrné ceny za m² plochy oken a balkónových dveří, která vychází ze smlouvy o dílo s f. RI Okna, která prováděla výměnu oken u zbývajících vlastníků na podzim roku 2010 a následně z fakturace, kterou hradilo Společenství Na Stezce 489, Praha 10.
- b) výměry stávající plochy vyměněných oken a balkonových dveří (kterou vlastníci financovali z vlastních zdrojů, nikoliv z Dlouhodobé zálohy

Společenství Na Stezce 489, Praha 10). Výměru plochy vyměněných oken jednotlivý vlastníci doloží Smlouvou o výměně oken, či podobný dokumentem, ze kterého bude celková plocha oken patrna a to nejpozději do 15.7.2013.

Výpočet bude proveden násobkem průměrné ceny za m² (viz.bod a) a výměry plochy vyměněných oken (viz.bod b). Tuto částku jednotlivý vlastníci obdrží nejpozději do 31.8.2013 na bankovní účet, jehož číslo oznámí výboru Společenství na předepsaném formuláři nejpozději do 15.7.2013.

U vlastníků, kteří výměnu oken, či výloh dosud neprovedli, bude postupováno stejně, a to až po doložení realizace výměny.