

# Příloha k účetní závěrce Společnosti Na Stezce 489, Praha 10 k 31. 12. 2009

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou 504/2002 Sb., kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro nepodnikatelské subjekty. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých Kč, pokud není uvedeno jinak.

Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 1. ledna 2009 a končící dnem 31. prosince 2009.

## **Obecné údaje**

*Popis účetní jednotky*

## **Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování**

1. Způsob ocenění majetku
  - 1.1. Zásoby
  - 1.2. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek
  - 1.3. Finanční majetek
2. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování
3. Opravné položky k majetku
4. Odpisování
5. Přepočtení cizích měn na českou měnu
6. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou
7. Náklady a výnosy

## **Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztrát**

1. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem
2. Pohledávky a závazky
  - 2.1. Nejvýznamnější pohledávky
  - 2.2. Nejvýznamnější závazky
  - 2.3. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva
  - 2.4. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze
  - 2.5. Ostatní

## Obecné údaje

### Popis účetní jednotky

Obchodní firma : Společenství Na Stezce 489, Praha 10

Sídlo: Na Stezce 489/6, Praha 10, 100 00

Právní forma: společenství vlastníků jednotek

IČ: 751 52 321

Rozhodující předmět činnosti: správa bytů a společných prostor domu

Datum vzniku společnosti: 10.07.2008

### Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku:

Ve sledovaném období nedošlo ke změně členů Výboru SVJ (statutárního orgánu).

### Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období

#### Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:

Funkce	Příjmení	Jméno
Předseda výboru SVJ	Holanová	Simona
Místopředseda výboru SVJ	Pospíšil	Aleš Mgr.
Člen výboru SVJ	Brzoňová	Tamara Ing.
Člen výboru SVJ	Jirešová	Miroslava Ing.
Člen výboru SVJ	Vlková	Veronika

Ve sledovaném období nedošlo k žádným změnám ve složení statutárního orgánu.

## Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a na základě Vyhlášky č.504/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů a českých účetních standardů pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání, kterými se stanoví postupy účtování a obsah účetní závěrky pro nepodnikatelské subjekty.

### 1. Způsob ocenění majetku

#### 1.1. Zásoby

- účetní jednotka nemá zásoby

#### 1.2. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

- účetní jednotka nemá dlouhodobý hmotný ani nehmotný majetek

#### 1.3. Finanční majetek

- nejvýznamnější položky krátkodobého finančního majetku jsou:

Popis	Kč
Běžný účet u Raiffeisenbank, Praha 10	1 079 208,29 Kč

### 2. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

- a) Ve sledovaném účetním období nedošlo v účetní jednotce k žádným změnám.

### 3. Opravné položky k majetku

- a) Opravné položky nebyly tvořeny.

### 4. Odpisování

- a) účetní jednotka neodpisuje žádný majetek.

### 5. Přepočet cizích měn na českou měnu

- a) Ve sledovaném období společnost nepracovala s údaji v cizí měně.

### 6. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou

- a) Ve sledovaném období společnost nepoužila ocenění reálnou hodnotou.

## **7. Náklady a výnosy**

- a) **Náklady** – účetní jednotka vyúčtovává náklady související se správou bytů a společných částí domu jednotlivým vlastníkům bytových jednotek v ročním vyúčtování služeb. Veškeré tyto náklady jsou sledovány na rozvahových účtech.
- b) **Výnosy** – účetní jednotka neměla ve sledovaném období žádné výnosy

## Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát

### 1. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem

Běžné období					
Název majetku	Účetní hodnota	Forma zajištění	Účel	Doba	Závazek
-	-	-	-	-	-

Minulé období					
Název majetku	Účetní hodnota	Forma zajištění	Účel	Doba	Závazek
-	-	-	-	-	-

### 2. Pohledávky a závazky

#### 2.1. Nejvýznamnější pohledávky

Popis	Kč
Krátkodobé pohledávky – zaplacené zálohy z obchodního styku	735 234,00 Kč
Krátkodobé pohledávky – nedoplatky vlastníků na měsíčních předpisech	38 751,00 Kč

#### 2.2. Nejvýznamnější závazky

Popis	Kč
Krátkodobé závazky – z obchodního styku	102 508,00 Kč
Dlouhodobé závazky – dlouhodobá záloha na opravy	1 125 285,04 Kč

#### 2.3. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva

	Běžné období	Minulé období
Pohledávky kryté zástavním právem	-	-
Závazky kryté zástavním právem	-	-
Další sledované závazky (peněžní i nepeněžní)	-	-

#### 2.4. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze

(záruky přijaté za jiný podnik z titulu bankovního úvěru, akreditivu nebo směnečného práva, pokud není tvořena účetní rezerva)

Typ záruky	Příjemce záruky	Sledované období	Minulé období
-	-	-	-

#### 2.5. Ostatní

-

Sestaveno dne:  08.03.2010	Sestavil:  Simona Holanová	Podpis statutárních zástupců:  Simona Holanová  Ing. Tamara Brzoňová
----------------------------------	----------------------------------	--