

**Příloha k účetní závěrce
Společensví Na Stezce 489, Praha 10
k 31. 12. 2010**

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou 504/2002 Sb., kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro nepodnikatelské subjekty. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 1. ledna 2010 a končící dnem 31. prosince 2010.

Popis účetní jednotky

Obchodní firma : **Společensví Na Stezce 489, Praha 10**
Sídlo: **Na Stezce 489/6, Praha 10, 100 00**
Právní forma: **společensví vlastníků jednotek** IČ: **751 52 321**
Datum vzniku společnosti: **10.07.2008**

Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku:

Ve sledovaném období došlo k odstoupení paní Jirešové z funkce člena výboru

Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:

Funkce	Příjmení	Jméno
Předseda výboru SVJ	Holanová	Simona
Místopředseda výboru SVJ	Pospíšil	Aleš Mgr.
Člen výboru SVJ	Brzoňová	Tamara Ing.
Člen výboru SVJ	Vlková	Veronika

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a na základě Vyhlášky č.504/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů a českých účetních standardů pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání, kterými se stanoví postupy účtování a obsah účetní závěrky pro nepodnikatelské subjekty.

1. Způsob ocenění majetku

1.1. Zásoby - účetní jednotka nemá zásoby

1.2. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek - účetní jednotka nemá dlouhodobý hmotný ani nehmotný majetek

1.3. Finanční majetek - nejvýznamnější položky krátkodobého finančního majetku jsou:

Popis	Kč
Běžný účet – Raiffeisen BANK a.s.	911 tis. Kč

2. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování - ve sledovaném účetním období nedošlo v účetní jednotce k žádným změnám

3. Opravné položky k majetku - opravné položky nebyly tvořeny

4. Odpisování - účetní jednotka neodpisuje žádný majetek

5. Přepočítání cizích měn na českou měnu - ve sledovaném období společnost nepracovala s údaji v cizí měně

6. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou - ve sledovaném období společnost nepoužila ocenění reálnou hodnotou.

7. Náklady a výnosy

a) **Náklady** – účetní jednotka vyúčtovává náklady související se správou bytů a společných částí domu jednotlivým vlastníkům bytových jednotek v ročním vyúčtování služeb. Veškeré tyto náklady jsou sledovány na rozvahových účtech.

b) **Výnosy** – účetní jednotka neměla ve sledovaném období žádné výnosy. Výnosy z pronájmu společných prostor jsou příjmem jednotlivých vlastníků dle výše jejich spoluvlastnického podílu.

Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát

1. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem – není

2. Pohledávky a závazky

2.1. Nejvýznamnější pohledávky

Popis	Kč
Krátkodobé pohledávky – zaplacené zálohy z obchodního styku	818 tis. Kč
Krátkodobé pohledávky – nedoplatky vlastníků na měsíčních předpisech	18 tis. Kč

2.2. Nejvýznamnější závazky

Popis	Kč
Krátkodobé závazky – z obchodního styku	347 tis. Kč
Krátkodobé závazky – vyúčtování záloh za rok 2010	28 tis. Kč
Dlouhodobé závazky – dlouhodobá záloha na opravy	723 tis. Kč

2.3. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva

	Běžné období	Minulé období
Pohledávky kryté zástavním právem	-	-
Závazky kryté zástavním právem	-	-
Další sledované závazky (peněžní i nepeněžní)	-	-

2.4. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze

(záruky přijaté za jiný podnik z titulu bankovního úvěru, akreditivu nebo směnečného práva, pokud není tvořena účetní rezerva)

Typ záruky	Příjemce záruky	Sledované období	Minulé období
-	-	-	-

2.5. Ostatní - není

Sestaveno dne: 08.03.2011	Sestavil: Simona Holanová	Podpis statutárních zástupců: Simona Holanová Ing. Tamara Brzoňová
----------------------------------	----------------------------------	--