

Společenství Na Stezce 489, Praha 10
Praha 10, Strašnice, Na Stezce 489, PSČ 100 00
IČ: 751 52 321, OR: Městský soud v Praze, oddíl S, vložka 9506

Zpráva o hospodaření za rok 2010

Finanční prostředky

Stav finančních prostředků k 31.12.2010

Pokladna	5 002,00 Kč
Bankovní účet – běžný	911 427,55 Kč
Celkem finanční prostředky	916 429,55 Kč

Přehled čerpání dlouhodobých záloh (fond oprav) k 31.12.2010

Fond oprav - počáteční stav	1 125 330,04 Kč
Fond oprav - tvorba za rok 2010	739 691,00 Kč
Pronájem nebytových prostor za rok 2010	12 000,00 Kč
Čerpání 2010 - výměna oken	-655 018,34 Kč
Čerpání 2010 - výměna vodoměrů	-144 914,00 Kč
Čerpání 2010 - projekt. dokumentace + dokument. k dotaci + staveb. povol.	-176 340,00 Kč
Čerpání 2010 - Výměna uzávěrů a přemístění	-22 528,00 Kč
Fond oprav - převod přečerpané správy domu	-130 539,54 Kč
Fond oprav - drobné opravy a údržba	-24 236,59 Kč
Fond oprav - konečný stav	723 444,57 Kč

Dlouhodobé zálohy – předpoklad tvorby v roce 2011

Dlouhodobé zálohy – konečný stav k 31.12.2010	723 444,57 Kč
Tvorba v roce 2011 (měsíční přírůstek činí 61 451,--Kč)	737 412,00 Kč
Dlouhodobé zálohy – použitelné prostředky v roce 2011	1 460 856,57 Kč

Čerpání služeb za rok 2010

Přehled čerpání správy domu za rok 2010

popis	předpis	náklad	rozdíl
Správa domu celkem	88 914,00	219 453,54	-130 539,54
Správa domu - odměny výboru		98 100,00	
Správa domu - zpracování dat, členské přísp.		66 780,00	
Správa domu - pojištění		30 900,00	
Správa domu - ostatní (poštovné, bank. popl., apod.)		23 673,54	
Celkem - bude proúčtováno z FO	0,00	219 453,54	-130 539,54

Podrobný přehled čerpání - drobné opravy a údržba

Celkem - bude proúčtováno z FO	předpis	náklad	rozdíl
Opravy a údržba celkem	61 451,00	85 687,59	-24 236,59
Opravy-klempířské práce		0,00	
Opravy-instalatéřské práce		40 801,60	
Opravy-servis plynu		14 140,70	
Opravy-opravy výtahu		9 167,59	
Opravy-elektro práce		10 732,70	
Opravy-ostatní		10 845,00	
Celkem - bude proúčtováno z FO	0,00	85 687,59	-24 236,59

Přehled čerpání zálohových plateb na služby spojené s užíváním bytu za rok 2009

popis	předpis	náklad	rozdíl (k vyúčtování)
UT	476 645,00	556 285,81	-79 640,81
TUV celkem	205 399,00	161 547,07	43 851,93
<i>TUV - ohřev</i>		124 697,77	
<i>TUV - vodné, stočné</i>		36 849,30	
SV	87 901,00	75 569,00	12 332,00
Provoz výtahu	24 060,00	23 387,36	672,64
Odvoz odpadu	23 680,00	28 128,00	-4 448,00
El.energie spol.prostor	5 700,00	4 880,00	820,00
STA	1 550,00	0,00	1 550,00
Úklid	25 930,00	28 670,00	-2 740,00
Celkem - bude vyúčtováno	850 865,00	878 467,24	-27 602,24

Návrh k odsouhlasení na členské schůzi:

1. Odsouhlasení účetní uzávěrky za rok 2010

Vypracovala: 8.3.2010 Simona Holanová