

# Zpráva o hospodaření za rok 2014

## Finanční prostředky

### Stav finančních prostředků k 31.12.2014

Pokladna	2 253,00 Kč
Bankovní účet – běžný Raiffeisen bank	561 924,91 Kč
Bankovní účet - běžný Volksbank	116 386,44 Kč
<b>Celkem finanční prostředky</b>	<b>680 564,35 Kč</b>

### Přehled dlouhodobých záloh (fond oprav) k 31.12.2014

<b>Fond oprav - počáteční stav</b>	<b>1 022 022,80 Kč</b>
Fond oprav - tvorba za rok 2014 vč. pronájmu NP	737 412,00 Kč
<b>Čerpání fondu oprav celkem</b>	<b>-895 516,35 Kč</b>
Bankovní úvěr – úroky z úvěru celkem 2014	-153 862,50 Kč
Bankovní úvěr – splátky úroků a jistiny celkem 2014	-419 389,50 Kč
Převod přečerpané správy domu	-98 990,48 Kč
Úroky z běžného účtu - převod HV 2014	119,20 Kč
Vypořádání s vlastníky-výměna oken v bytech	-61 139,54 Kč
Klempířské práce-oplech.atik.zdí 5.patru	-47 397,00 Kč
Doplnění nouzového zdroje EBD do výtahu	-96 192,90 Kč
Čištění dešť.svodu,dvorní vpusti	-5 060,00 Kč
Revize plynu v dome a bytech	-5 082,00 Kč
Drobné opravy a údržba	-8 521,63 Kč
<b>Fond oprav - konečný stav</b>	<b>863 918,45 Kč</b>

### Dlouhodobé zálohy – předpoklad pro rok 2015

<b>Dlouhodobé zálohy – konečný stav k 31.12.2014</b>	<b>863 918,45 Kč</b>
Tvorba v roce 2015 (měsíční přírůstek činí 61 451,--Kč)	737 412,00 Kč
Splátky úvěru v roce 2015 (plánované měsíční - 47.771,-- Kč)	-573 252,00 Kč
<b>Dlouhodobé zálohy</b>	<b>1 028 078,45 Kč</b>

### Bankovní úvěr - úvěrový účet k 31.12.2014

<b>Čerpání úvěru celkem</b>	<b>4 496 923,50 Kč</b>
Bankovní úvěr – počáteční stav k 1.1.2014	3 258 139,24 Kč
Bankovní úvěr – úroky z úvěru celkem 2014	153 862,50 Kč
Bankovní úvěr – splátky jistiny celkem 2014	419 389,50 Kč
<b>Bankovní úvěr - stav k 31.12.2014</b>	<b>2 838 749,74 Kč</b>

# Čerpání správy domu a zálohových služeb za rok 2014

## Přehled čerpání správy domu za rok 2014

popis	předpis	náklad	rozdíl
<b>Správa domu celkem</b>	198 990,00	283 315,98	<b>-84 325,98</b>
Vedení účetnictví a tech. správa		71 556,00	
Odměny výboru		76 580,00	
Režie SVJ (rozúčt. ISTA, poštovné, bank. popl., apod.)		31 442,68	
Právní služby (soudní spor Izoltechnik)		103 737,30	
<b>Pojištění domu</b>	23 214,00	37 878,50	<b>-14 664,50</b>
<b>Celkem - bude proučtováno z FO</b>	<b>222 204,00</b>	<b>321 194,48</b>	<b>-98 990,48</b>

## Přehled čerpání zálohových plateb na služby spojené s užíváním bytu za rok 2014

popis	předpis	náklad	rozdíl ( k vyúčtování)
UT	627 548,00	425 269,50	202 278,50
TV celkem	247 772,00	267 218,50	<b>-19 446,50</b>
SV	93 767,00	109 884,95	<b>-16 117,95</b>
Provoz výtahu	25 440,00	29 604,43	<b>-4 164,43</b>
Odvoz odpadu	28 934,00	24 612,00	4 322,00
El.energie spol. prostor	5 621,00	-1 103,68	6 724,68
Úklid spol. prostor	34 789,00	35 520,00	<b>-731,00</b>
<b>Celkem - bude vyúčtováno vlastníkům</b>	<b>1 063 871,00</b>	<b>891 005,70</b>	<b>172 865,30</b>

## Předběžný rozpočet na rok 2015

popis	předpisy	poznámka	způsob stanovení
FO	737 412,00	beze změny	dle spoluhl.podílu
Správa domu	182 280,00	beze změny	dle počtu jednotek
Pojištění domu	39 804,00	beze změny	dle spoluhl.podílu
UT	510 323,40	dle nákladů + navýšení 20%	40% dle započitatelné podlahové plochy 60% dle náměrů měřidel tepla
TV celkem	307 301,28	dle nákladů + navýšení 15%	dle Vyhlášky č. 372/2001 Sb. (dle m2 podlahové plochy jednotky pro základní složku 30% + dle náměru poměr. měřidla TV pro spotřební složku 70%)
SV	126 367,69	dle nákladů + navýšení 10%	dle náměrů poměrových měřidel SV
Provoz výtahu	32 564,87	dle nákladů + navýšení 10%	dle počtu osob užívajících jednotku
Odvoz odpadu	27 073,20	dle nákladů + navýšení 10%	dle počtu osob užívajících jednotku
El.energie spol. prostor	5 628,00	beze změny	dle počtu osob užívajících jednotku
Úklid spol. prostor	39 072,00	dle nákladů + navýšení 10%	dle počtu osob užívajících jednotku
<b>Zálohové platby celkem</b>	<b>2 007 826,44</b>		

### Návrh k odsouhlasení Shromáždění:

1. Odsouhlasení účetní uzávěrky za rok 2014
2. Odsouhlasení rozpočtu na rok 2015