

Protokol č. 3 / 2009

z protokolárního předání do vlastnictví

nemovitosti : **Bytový dům č.p. 489**

na adrese: **Na Stezce 489/6, Praha 10**

Předávající : **MČ Praha 10** v zastoupení
TOMMI – holding. spol. s r.o.
se sídlem U Svobodárny 1110, Praha 9
zastoupená vedoucí privatizace Miroslavou Soudilovou
technikem Romanem Vojnarovičem

Přejímající : **Společenství Na Stezce 489, Praha 10**
se sídlem Praha 10, Strašnice, Na Stezce 489 / 6, PSČ 100 00

Zastoupené:
Simonou Holanovou – předsedkyní výboru
Ing. Tamara Brzoňová – členka výboru

Dne 29. 1.2009 v 9,00 h za účasti zástupců výše uvedených stran bylo zahájeno převzetí předmětné nemovitosti.

A) Stav ke dni 29.1.2009

- | | | |
|-----------------------|----------|---------------------------|
| 1. číslo vodoměru: | 2264603 | stav: 3430 m ³ |
| 2. číslo elektroměru: | C 049195 | stav: 4 324 kWh |
| | T 304011 | stav: 5 502 kWh |

Bylo zjištěno a konstatováno (stav nemovitosti, havarijní výměr, jiný způsob užívání, atd.) : -----

Od objektu byly předány tyto klíče:

Klíče budou dodány po vzájemné dohodě s technikem fy TOMMI a výborem Společenství a následné schůzce v domě.

B) Dokladová část

1. **Výkresová dokumentace :**

Uložena na MČ Praha 10 – stavební úřad Praha 10.

2. **Evidenční listy**

a) evidenční listy: 32 x

3. **Revize zařízení :**

- a) elektroinstalace
- b) hromosvodů
- c) revize plynu
- d) kniha odborných prohlídek výtahu, odborné prohlídky výtahů – bude předána stávající výtahové firmě
- e) zápis o preventivní požární kontrole – chybí revize hasicích přístrojů a tlakové zkoušky hydrantů.

Chybí provozní a manipulační řád kalového čerpadla v suterénu domu. Chybí označení uzávěrů popřípadě vypouštěcích ventilů rozvodů TUV. Není podružné měření na nebytový prostor MČ Praha 10 (kryt CO)

C) Závěr :

Předávající strana oznámí změnu ve vlastnictví a správy nemovitosti všem příslušným orgánům a organizacím ke dni 28.2.2009 ukončí smluvní vztahy dohodou. Pokud tyto organizace nebudou akceptovat ukončení smluvních vztahů dohodou, nový vlastník se zavazuje uhradit všechny náklady, které budou požadovány za období, kdy plyne řádná výpověď u těchto organizací (např. voda, el. energie, úklid, STA, Pražské služby, a.s., havarijní služba, výtahy, výměník).

SIPO bude ukončeno na základě nově uzavřených mandátních smluv. Fond oprav bude vyúčtován do dvou měsíců od předání nemovitosti, za předpokladu, že výbor dodá správní firmě návrhy na vklad jednotlivých vlastníků a to do 14 dnů od podepsání předávacího protokolu. Společenství bude poskytnuta záloha ve výši 80 000,-Kč, která bude zohledněna ve finančním vypořádání. Zálohy na služby spojené s užíváním bytů a náklady za služby za rok 2009 do doby předání domu, budou zúčtovány a převedeny na Společenství vlastníků ve finančním vypořádání.

Protokol je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž obdrží :

- 1x předávající TOMMI – holding, spol. s r.o.
- 1x MČ Praha 10
- 1x Společenství Na Stezce 489, Praha 10

V Praze dne 29.1.2009

předávající

přejímající vlastník