

Hlavní město Praha,  
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Praha 10  
IČ:00063941  
Zastoupená starostou Mgr. Vladislavem Lipovským

jako vlastník dále uvedené nemovitosti vydává podle ust. § 4 zák. č. 72/1994 Sb. v platném znění následující

## prohlášení vlastníka budovy:

### I. Popis budovy

1. budova čp.: 489  
ulice: Na Stezce  
číslo orientační: 6  
obec: Praha  
název katastrálního území: Strašnice  
parcelní číslo pozemku: 706/1  
Výměra stavební parcely: 497 m<sup>2</sup>
2. Budova je zapsána u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu  
pro obec: Praha  
katastrální území: Strašnice  
na listu vlastnictví č.: 2476

### II. Vymezení jednotek v budově

Vlastník prohlašuje, že vymezuje v budově jednotky podle § 2 písm. h), zák. č. 72/1994 Sb. v platném znění

#### 1. Bytové jednotky.

Bytová jednotka č.489/2	2.01	Předsíň	12,8 m <sup>2</sup>
1.NP - přízemí	2.02	Koupelna + WC	5,4 m <sup>2</sup>
	2.03	Komora	1,3 m <sup>2</sup>
	2.04	Kuchyň	12,0 m <sup>2</sup>
	2.05	Pokoj	17,0 m <sup>2</sup>
	2.06	Pokoj	15,4 m <sup>2</sup>
		Celkem	

Vybavení jednotky:  
listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, neosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 6390/211960.

<b>Bytová jednotka č.489/4</b> 1.NP - přízemí	4.01	Předsíň	7,5 m <sup>2</sup>
	4.02	WC	1,1 m <sup>2</sup>
	4.03	Koupelna	2,3 m <sup>2</sup>
	4.04	Kuchyň	17,6 m <sup>2</sup>
	4.05	Pokoj	20,2 m <sup>2</sup>
	<b>Celkem</b>		<b>48,7 m<sup>2</sup></b>

Vybavení jednotky:  
listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 4870/211960.

<b>Bytová jednotka č.489/5</b> 1.NP - přízemí	5.01	Předsíň	14,4 m <sup>2</sup>
	5.02	WC	0,9 m <sup>2</sup>
	5.03	Koupelna	3,7 m <sup>2</sup>
	5.04	Kuchyň	9,2 m <sup>2</sup>
	5.05	Spíž	1,6 m <sup>2</sup>
	5.06	Pokoj	17,1 m <sup>2</sup>
	5.07	Pokoj	20,0 m <sup>2</sup>
	<b>Celkem</b>		<b>66,9 m<sup>2</sup></b>

Vybavení jednotky:  
listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 6690/211960.

<b>Bytová jednotka č.489/6</b> 1.NP - přízemí	6.01	Předsíň	14,8 m <sup>2</sup>
	6.02	Šatna	2,8 m <sup>2</sup>
	6.03	Koupelna	2,6 m <sup>2</sup>
	6.04	Spíž	1,2 m <sup>2</sup>
	6.05	WC	1,0 m <sup>2</sup>
	6.06	Kuchyň	10,6 m <sup>2</sup>
	6.07	Pokoj	17,3 m <sup>2</sup>
	6.08	Pokoj	20,7 m <sup>2</sup>
	6.09	Pokoj	17,9 m <sup>2</sup>
	<b>Celkem</b>		<b>88,9 m<sup>2</sup></b>

Vybavení jednotky:  
listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě

stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 8890/211960.

<b>Bytová jednotka č.489/7</b> 2.NP – 1.patro	7.01	Předsíň	2,4 m2
	7.02	Kuchyňský kout	2,2 m2
	7.03	Koupelna	3,5 m2
	7.04	Pokoj	20,0 m2
		<b>Celkem</b>	<b>28,1 m2</b>
	7.05	Balkon	3,1 m2

Vybavení jednotky:  
listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 2810/211960.

<b>Bytová jednotka č.489/8</b> 2.NP – 1.patro	8.01	Předsíň	11,2 m2
	8.02	WC	0,9 m2
	8.03	Koupelna	3,0 m2
	8.04	Kuchyň	11,6 m2
	8.05	Spíž	0,8 m2
	8.06	Pokoj	17,7 m2
	8.07	Pokoj	16,1 m2
		<b>Celkem</b>	<b>61,3 m2</b>
	8.08	Balkon	2,0 m2

Vybavení jednotky:  
listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 6130/211960.

<b>Bytová jednotka č.489/9</b> 2.NP – 1.patro	9.01	Předsíň	8,0 m2
	9.02	WC	1,0 m2
	9.03	Koupelna	3,0 m2
	9.04	Hala	15,7 m2
	9.05	Komora	2,3 m2
	9.06	Komora	2,3 m2
	9.07	Pokoj	18,5 m2
	9.08	Pokoj	17,6 m2
	9.09	Kuchyň	11,4 m2

9.10	Spíž	0,8 m <sup>2</sup>
	<b>Celkem</b>	<b>80,6 m<sup>2</sup></b>
9.11	Balkon	2,0 m <sup>2</sup>

Vybavení jednotky:  
listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 8060/211960.

<b>Bytová jednotka č.489/10</b> 2.NP – 1.patro	10.01	Předsíň	4,8 m <sup>2</sup>
	10.02	WC	1,1 m <sup>2</sup>
	10.03	Kuchyňský kout	3,4 m <sup>2</sup>
	10.04	Koupelna	2,4 m <sup>2</sup>
	10.05	Pokoj	18,1 m <sup>2</sup>
		<b>Celkem</b>	<b>29,8 m<sup>2</sup></b>

Vybavení jednotky:  
listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 2980/211960.

<b>Bytová jednotka č.489/11</b> 2.NP – 1.patro	11.01	Předsíň	14,4 m <sup>2</sup>
	11.02	WC	0,9 m <sup>2</sup>
	11.03	Koupelna	3,9 m <sup>2</sup>
	11.04	Kuchyň	9,9 m <sup>2</sup>
	11.05	Spíž	1,6 m <sup>2</sup>
	11.06	Pokoj	17,1 m <sup>2</sup>
	11.07	Pokoj	20,0 m <sup>2</sup>
		<b>Celkem</b>	<b>67,8 m<sup>2</sup></b>
	11.08	Balkon	2,9 m <sup>2</sup>

Vybavení jednotky:  
listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 6780/211960.

<b>Bytová jednotka č.489/12</b> 2.NP – 1.patro	12.01	Předsíň	14,7 m2
	12.02	Šatna	2,8 m2
	12.03	Koupelna	2,6 m2
	12.04	Spíž	1,3 m2
	12.05	WC	0,9 m2
	12.06	Kuchyň	10,7 m2
	12.07	Pokoj	17,7 m2
	12.08	Pokoj	21,0 m2
	12.09	Pokoj	17,9 m2
		<b>Celkem</b>	<b>89,6 m2</b>
12.10	Balkon	5,8 m2	

Vybavení jednotky:  
listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 8960/211960.

<b>Bytová jednotka č.489/13</b> 3.NP – 2.patro	13.01	Předsíň	2,6 m2
	13.02	Kuchyňský kout	2,2 m2
	13.03	Koupelna	3,6 m2
	13.04	Pokoj	19,8 m2
		<b>Celkem</b>	<b>28,2 m2</b>
	13.05	Balkon	3,1 m2

Vybavení jednotky:  
listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 2820/211960.

<b>Bytová jednotka č.489/14</b> 3.NP – 2.patro	14.01	Předsíň	11,4 m2
	14.02	WC	0,8 m2
	14.03	Koupelna	3,1 m2
	14.04	Kuchyň	11,7 m2
	14.05	Spíž	0,9 m2
	14.06	Pokoj	17,9 m2
	14.07	Pokoj	16,1 m2
		<b>Celkem</b>	<b>61,9 m2</b>
14.08	Balkon	1,6 m2	

Vybavení jednotky:  
listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 6190/211960.

<b>Bytová jednotka č.489/15</b> 3.NP – 2.patro	15.01	Předsíň	8,0 m <sup>2</sup>
	15.02	WC	1,0 m <sup>2</sup>
	15.03	Koupelna	3,2 m <sup>2</sup>
	15.04	Hala	15,9 m <sup>2</sup>
	15.05	Komora	2,2 m <sup>2</sup>
	15.06	Komora	2,3 m <sup>2</sup>
	15.07	Pokoj	18,5 m <sup>2</sup>
	15.08	Pokoj	17,2 m <sup>2</sup>
	15.09	Kuchyň	11,9 m <sup>2</sup>
	15.10	Spíž	0,9 m <sup>2</sup>
		<b>Celkem</b>	<b>81,1 m<sup>2</sup></b>
15.11	Balkon	1,6 m <sup>2</sup>	

Vybavení jednotky:  
listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 8110/211960.

<b>Bytová jednotka č.489/16</b> 3.NP – 2.patro	16.01	Předsíň	4,8 m <sup>2</sup>
	16.02	WC	1,1 m <sup>2</sup>
	16.03	Kuchyňský kout	3,4 m <sup>2</sup>
	16.04	Koupelna	2,5 m <sup>2</sup>
	16.05	Pokoj	17,7 m <sup>2</sup>
		<b>Celkem</b>	<b>29,5 m<sup>2</sup></b>

Vybavení jednotky:  
listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 2950/211960.

<b>Bytová jednotka č.489/17</b> 3.NP – 2.patro	17.01	Předsíň	14,3 m <sup>2</sup>
	17.02	WC	1,0 m <sup>2</sup>
	17.03	Koupelna	3,9 m <sup>2</sup>
	17.04	Kuchyň	9,9 m <sup>2</sup>
	17.05	Spíž	1,6 m <sup>2</sup>

17.06	Pokoj	17,1 m <sup>2</sup>
17.07	Pokoj	20,0 m <sup>2</sup>
	<b>Celkem</b>	<b>67,8 m<sup>2</sup></b>
17.08	Balkon	2,9 m <sup>2</sup>

Vybavení jednotky:  
listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 6780/211960.

**Bytová jednotka č.489/18**  
3.NP – 2.patro

18.01	Předsíň	14,5 m <sup>2</sup>
18.02	Šatna	2,7 m <sup>2</sup>
18.03	Koupelna	2,6 m <sup>2</sup>
18.04	Spíž	1,4 m <sup>2</sup>
18.05	WC	1,0 m <sup>2</sup>
18.06	Kuchyň	10,7 m <sup>2</sup>
18.07	Pokoj	17,6 m <sup>2</sup>
18.08	Pokoj	20,7 m <sup>2</sup>
18.09	Pokoj	17,9 m <sup>2</sup>
	<b>Celkem</b>	<b>89,1 m<sup>2</sup></b>
18.10	Balkon	5,8 m <sup>2</sup>

Vybavení jednotky:  
listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 8910/211960.

**Bytová jednotka č.489/19**  
4.NP – 3.patro

19.01	Předsíň	2,5 m <sup>2</sup>
19.02	Kuchyňský kout	2,3 m <sup>2</sup>
19.03	Koupelna	4,0 m <sup>2</sup>
19.04	Pokoj	20,6 m <sup>2</sup>
	<b>Celkem</b>	<b>29,4 m<sup>2</sup></b>
19.05	Balkon	3,1 m <sup>2</sup>

Vybavení jednotky:  
listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 2940/211960.

**Bytová jednotka č.489/20**  
4.NP – 3.patro

20.01	Předsíň	11,4 m <sup>2</sup>
20.02	WC	0,9 m <sup>2</sup>
20.03	Koupelna	3,0 m <sup>2</sup>
20.04	Kuchyň	11,9 m <sup>2</sup>
20.05	Spíž	0,9 m <sup>2</sup>
20.06	Pokoj	18,2 m <sup>2</sup>
20.07	Pokoj	16,6 m <sup>2</sup>
	<b>Celkem</b>	<b>62,9 m<sup>2</sup></b>
20.08	Balkon	1,7 m <sup>2</sup>

Vybavení jednotky:  
listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.  
K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 6290/211960.

**Bytová jednotka č.489/21**  
4.NP – 3.patro

21.01	Předsíň	7,7 m <sup>2</sup>
21.02	WC	1,1 m <sup>2</sup>
21.03	Koupelna	3,0 m <sup>2</sup>
21.04	Hala	16,1 m <sup>2</sup>
21.05	Komora	2,3 m <sup>2</sup>
21.06	Komora	2,3 m <sup>2</sup>
21.07	Pokoj	18,5 m <sup>2</sup>
21.08	Pokoj	17,4 m <sup>2</sup>
21.09	Kuchyň	11,9 m <sup>2</sup>
21.10	Spíž	0,9 m <sup>2</sup>
	<b>Celkem</b>	<b>81,2 m<sup>2</sup></b>
21.11	Balkon	1,7 m <sup>2</sup>

Vybavení jednotky:  
listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.  
K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 8120/211960.

**Bytová jednotka č.489/22**  
4.NP – 3.patro

22.01	Předsíň	5,0 m <sup>2</sup>
22.02	WC	1,1 m <sup>2</sup>
22.03	Kuchyňský kout	3,6 m <sup>2</sup>
22.04	Koupelna	2,7 m <sup>2</sup>
22.05	Pokoj	18,3 m <sup>2</sup>
	<b>Celkem</b>	<b>30,7 m<sup>2</sup></b>



Vybavení jednotky:  
listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 3070/211960.

<b>Bytová jednotka č.489/23</b> 4.NP – 3.patro	23.01	Předsíň	14,3 m <sup>2</sup>
	23.02	WC	1,0 m <sup>2</sup>
	23.03	Koupelna	3,8 m <sup>2</sup>
	23.04	Kuchyň	10,3 m <sup>2</sup>
	23.05	Spiž	1,8 m <sup>2</sup>
	23.06	Pokoj	17,8 m <sup>2</sup>
	23.07	Pokoj	20,5 m <sup>2</sup>
		<b>Celkem</b>	<b>69,3 m<sup>2</sup></b>
	23.08	Balkon	2,9 m <sup>2</sup>

Vybavení jednotky:  
listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 6930/211960.

<b>Bytová jednotka č.489/24</b> 4.NP – 3.patro	24.01	Předsíň	14,7 m <sup>2</sup>
	24.02	Šatna	1,4 m <sup>2</sup>
	24.03	Koupelna	3,9 m <sup>2</sup>
	24.04	Spiž	1,6 m <sup>2</sup>
	24.05	WC	1,0 m <sup>2</sup>
	24.06	Kuchyň	11,0 m <sup>2</sup>
	24.07	Pokoj	18,1 m <sup>2</sup>
	24.08	Pokoj	21,8 m <sup>2</sup>
	24.09	Pokoj	17,8 m <sup>2</sup>
		<b>Celkem</b>	<b>91,1 m<sup>2</sup></b>
24.10	Balkon	5,8 m <sup>2</sup>	

Vybavení jednotky:  
listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 9110/211960.

**Bytová jednotka č.489/25**  
5.NP – 4.patro

25.01	Předsíň	2,6 m <sup>2</sup>
25.02	Kuchyňský kout	2,2 m <sup>2</sup>
25.03	Koupelna	4,1 m <sup>2</sup>
25.04	Pokoj	20,4 m <sup>2</sup>
	<b>Celkem</b>	<b>29,3 m<sup>2</sup></b>
25.05	Balkon	3,1 m <sup>2</sup>

Vybavení jednotky:  
listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.  
K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 2930/211960.

**Bytová jednotka č.489/26**  
5.NP – 4.patro

26.01	Předsíň	11,6 m <sup>2</sup>
26.02	WC	0,9 m <sup>2</sup>
26.03	Koupelna	3,1 m <sup>2</sup>
26.04	Kuchyň	11,9 m <sup>2</sup>
26.05	Spiž	0,9 m <sup>2</sup>
26.06	Pokoj	18,1 m <sup>2</sup>
26.07	Pokoj	16,2 m <sup>2</sup>
	<b>Celkem</b>	<b>62,7 m<sup>2</sup></b>
26.08	Balkon	1,7 m <sup>2</sup>

Vybavení jednotky:  
listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.  
K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 6270/211960.

**Bytová jednotka č.489/27**  
5.NP – 4.patro

27.01	Předsíň	7,7 m <sup>2</sup>
27.02	WC	1,1 m <sup>2</sup>
27.03	Koupelna	3,1 m <sup>2</sup>
27.04	Hala	14,5 m <sup>2</sup>
27.05	Komora	2,3 m <sup>2</sup>
27.06	Komora	2,3 m <sup>2</sup>
27.07	Pokoj	18,5 m <sup>2</sup>
27.08	Pokoj	17,8 m <sup>2</sup>
27.09	Kuchyň	11,7 m <sup>2</sup>
27.10	Spiž	0,9 m <sup>2</sup>
	<b>Celkem</b>	<b>79,9 m<sup>2</sup></b>
27.11	Balkon	1,7 m <sup>2</sup>

Vybavení jednotky:  
listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 7990/211960.

<b>Bytová jednotka č.489/28</b> 5.NP – 4.patro	28.01	Předsíň	5,0 m <sup>2</sup>
	28.02	WC	1,1 m <sup>2</sup>
	28.03	Kuchyňský kout	3,6 m <sup>2</sup>
	28.04	Koupelna	2,7 m <sup>2</sup>
	28.05	Pokoj	18,3 m <sup>2</sup>
	<b>Celkem</b>		<b>30,7 m<sup>2</sup></b>

Vybavení jednotky:  
listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 3070/211960.

<b>Bytová jednotka č.489/29</b> 5.NP – 4.patro	29.01	Předsíň	14,5 m <sup>2</sup>
	29.02	WC	0,9 m <sup>2</sup>
	29.03	Koupelna	3,8 m <sup>2</sup>
	29.04	Kuchyň	10,4 m <sup>2</sup>
	29.05	Spíž	1,9 m <sup>2</sup>
	29.06	Pokoj	17,6 m <sup>2</sup>
	29.07	Pokoj	20,5 m <sup>2</sup>
	<b>Celkem</b>		<b>69,6 m<sup>2</sup></b>
29.08	Balkon	2,9 m <sup>2</sup>	

Vybavení jednotky:  
listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 6960/211960.

<b>Bytová jednotka č.489/30</b> 5.NP – 4.patro	30.01	Předsíň	14,9 m <sup>2</sup>
	30.02	Koupelna	5,5 m <sup>2</sup>
	30.03	Spíž	1,6 m <sup>2</sup>
	30.04	WC	1,0 m <sup>2</sup>
	30.05	Kuchyň	11,0 m <sup>2</sup>
	30.06	Pokoj	18,6 m <sup>2</sup>
	30.07	Pokoj	21,6 m <sup>2</sup>

30.08	Pokoj	18,3 m <sup>2</sup>
	<b>Celkem</b>	<b>92,5 m<sup>2</sup></b>
30.09	Balkon	5,8 m <sup>2</sup>

Vybavení jednotky:  
listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 9250/211960.

<b>Bytová jednotka č.489/31</b> 6.NP – 5.patro	31.01	Předsíň	6,4 m <sup>2</sup>
	31.02	WC	0,9 m <sup>2</sup>
	31.03	Koupelna	2,7 m <sup>2</sup>
	31.04	Kuchyň	9,2 m <sup>2</sup>
	31.05	Pokoj	15,0 m <sup>2</sup>
	31.06	Pokoj	19,3 m <sup>2</sup>
		<b>Celkem</b>	<b>53,5 m<sup>2</sup></b>
	31.07	Terasa	37,2 m <sup>2</sup>

Vybavení jednotky:  
listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 5350/211960.

<b>Bytová jednotka č.489/32</b> 6.NP – 5.patro	32.01	Předsíň	8,5 m <sup>2</sup>
	32.02	WC	0,8 m <sup>2</sup>
	32.03	Koupelna	2,5 m <sup>2</sup>
	32.04	Pokoj	16,4 m <sup>2</sup>
	32.05	Pokoj	11,4 m <sup>2</sup>
	32.06	Kuchyň	8,6 m <sup>2</sup>
		<b>Celkem</b>	<b>48,2 m<sup>2</sup></b>
	32.07	Terasa	19,2 m <sup>2</sup>

Vybavení jednotky:  
listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 4820/211960.

<b>Bytová jednotka č.489/33</b> 6.NP – 5.patro	33.01	Předsíň	6,0 m <sup>2</sup>
	33.02	Koupelna	3,0 m <sup>2</sup>
	33.03	WC	0,9 m <sup>2</sup>
	33.04	Kuchyň	9,5 m <sup>2</sup>
	33.05	Pokoj	6,0 m <sup>2</sup>
	33.06	Pokoj	15,2 m <sup>2</sup>
		<b>Celkem</b>	<b>40,6 m<sup>2</sup></b>
33.07	Terasa	11,3 m <sup>2</sup>	

Vybavení jednotky:  
listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 4060/211960.

<b>Bytová jednotka č.489/34</b> 6.NP – 5.patro	34.01	Předsíň	12,9 m <sup>2</sup>
	34.02	WC	0,9 m <sup>2</sup>
	34.03	Koupelna	2,6 m <sup>2</sup>
	34.04	Kuchyň	7,7 m <sup>2</sup>
	34.05	Spíž	1,7 m <sup>2</sup>
	34.06	Pokoj	19,4 m <sup>2</sup>
		<b>Celkem</b>	<b>45,2 m<sup>2</sup></b>
34.07	Terasa	25,1 m <sup>2</sup>	

Vybavení jednotky:  
listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 4520/211960.

<b>Bytová jednotka č.489/35</b> 6.NP – 5.patro	35.01	Předsíň	10,1 m <sup>2</sup>
	35.02	WC	0,9 m <sup>2</sup>
	35.03	Šatna	2,8 m <sup>2</sup>
	35.04	Koupelna	3,1 m <sup>2</sup>
	35.05	Komora	2,5 m <sup>2</sup>
	35.06	Kuchyň	14,7 m <sup>2</sup>
	35.07	Pokoj	19,8 m <sup>2</sup>
		<b>Celkem</b>	<b>53,9 m<sup>2</sup></b>
35.08	Terasa	36,6 m <sup>2</sup>	

Vybavení jednotky:  
listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě

stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 5390/211960.

## 2. Nebytové jednotky

<b>Nebytová jednotka č.489/3</b> 1.NP - přízemí  Způsob využití – j.nebyt. (kancelář)	3.01	Předsíň	5,2 m <sup>2</sup>
	3.02	WC	0,9 m <sup>2</sup>
	3.03	Sklad	20,7 m <sup>2</sup>
	3.04	Kancelář	22,5 m <sup>2</sup>
	3.05	Sklad	10,3 m <sup>2</sup>
	3.06	Předsíň	1,1 m <sup>2</sup>
	3.07	WC	1,9 m <sup>2</sup>
	3.08	Prodejna	22,5 m <sup>2</sup>
	<b>Celkem</b>		

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 8510/211960.

**Nebytová jednotka č.489/1**  
 1.PP - suterén

Způsob využití – j.nebyt.  
 (sklad)

1.01	Sklad	3,1 m <sup>2</sup>	
1.02	Sklad	5,7 m <sup>2</sup>	
1.03	Sklad	3,9 m <sup>2</sup>	
1.04	WC	0,9 m <sup>2</sup>	
1.05	Sklad	28,1 m <sup>2</sup>	
1.06	Sklad	21,0 m <sup>2</sup>	
1.07	Předsíň	3,6 m <sup>2</sup>	
1.08	Sklad	5,0 m <sup>2</sup>	
1.09	Sklad	9,3 m <sup>2</sup>	
<b>Celkem</b>			<b>80,6 m<sup>2</sup></b>

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 8060/211960.

### III. Určení společných částí budovy

#### 1. Společnými částmi budovy jsou:

- základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí
- střecha
- hlavní svislé a vodorovné konstrukce
- vchody
- schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí
- chodby
- rozvody tepla a teplé vody, kanalizace, plynu, elektřiny, společné televizní antény (STA), domovní elektroinstalace (zvoněk, domácí telefon) rozvody telekomunikací i umístěné mimo dům
- rozvody odsávání a větrání včetně ventilátorů
- světlíky
- výtah, sklepy, sušárna, prádelna, sklad paliva, kotelna (bez technického vybavení)
- společnou částí domu je mimo jiné též přípojka tepla a teplé vody (včetně stavby topného kanálu) vedoucí od paty domu č. p. 1328, k. ú. Vršovice do domu č. p. 489, k. ú. Strašnice.

Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého vlastnického práva.

2. Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech budovy se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě. Spoluvlastnické podíly jsou uvedeny u každé konkrétní jednotky a vztahují se ke všem společným částem domu.
3. Společné části budovy a spoluvlastnictví na společných částech domu nemohou být samostatným předmětem převodu. Spoluvlastnické právo ke společným částem domu přechází s převodem nebo přechodem vlastnického práva k jednotce.

### IV. Úprava práv k pozemku

Vlastnické právo k pozemku

- zastavěné ploše parc.č. 706/1, o rozloze 497 m<sup>2</sup>, id. ½ parc.č. 707/1 o rozloze 228 m<sup>2</sup> (tj. id. ½ = 114 m<sup>2</sup>) zapsanému u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu pro katastrální území Strašnice, obec Praha, se tímto převádí v souladu § 21 odst. 1 zák. č. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů na vlastníky jednotek, a to ve výši spoluvlastnického podílu odpovídajícímu velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu.

### V. Stanovené spoluvlastnické podíly

Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech domu, společných prostorách domu a na pozemku parc.č. 706/1, id. ½ parc.č. 707/1 jsou stanoveny takto:

489/1	8060 /211960
489/2	6390 /211960
489/3	8510 /211960
489/4	4870 /211960
489/5	6690 /211960
489/6	8890 /211960
489/7	2810 /211960
489/8	6130 /211960
489/9	8060 /211960
489/10	2980 /211960
489/11	6780 /211960
489/12	8960 /211960
489/13	2820 /211960
489/14	6190 /211960
489/15	8110 /211960
489/16	2950 /211960
489/17	6780 /211960
489/18	8910 /211960
489/19	2940 /211960
489/20	6290 /211960
489/21	8120 /211960
489/22	3070 /211960
489/23	6930 /211960
489/24	9110 /211960
489/25	2930 /211960
489/26	6270 /211960
489/27	7990 /211960
489/28	3070 /211960
489/29	6960 /211960
489/30	9250 /211960
489/31	5350 /211960
489/32	4820 /211960
489/33	4060 /211960
489/34	4520 /211960
489/35	5390 /211960

211960 /211960

#### VI. Práva a závazky budovy

Z vlastníka budovy na vlastníky jednotek přecházejí:

- právo sjednaného odběru studené vody.
- právo sjednaného odběru plynu a el. energie
- právo sjednaného odvozu komunálního odpadu.
- právo sjednaného odběru tepla a teplé vody
- povinnost strpět a umožnit dodávky tepla a teplé vody pro domy č. p. 495, 878 a 906, k. ú. Strašnice, V Praze 10, ul. V Olšínách č. o. 4, 8 a 12, a to rozvody tepla a teplé vody procházejícími 1. podzemním podlažím domu a přípojkou horizontálních sekundárních rozvodů tepla a teplé vody vedoucí přes ulici Na Stezce od paty domu č. p. 1328, k. ú. Vršovice do domu č. p. 489, k. ú. Strašnice.

Předávající prohlašuje, že na budově neváznou žádná jiná omezení vlastnického práva, zejména zástavní práva a věcná břemena

#### VII. Hospodaření domu

(Pravidla pro přispívání spoluvlastníků na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu)



1. Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou domu a pozemku podle velikosti svých spoluvlastnických podílů.
2. Správce je povinen evidovat náklady na každý dům odděleně od ostatních domů, které má ve své správě.
3. Správce sestavuje na každý rok rozpočet domu, který představuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí.
4. Základním kritériem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření domu v běžném roce a vytvoření dostatečné výše krátkodobých i dlouhodobých záloh s ohledem na plánované budoucí opravy.
5. Vlastník je povinen platit měsíčně na účet správce zálohy na úhradu nákladů spojených se správou domu a na úhrady za plnění poskytovaná s užíváním jednotky (služby).
6. Výše záloh a termíny jejich splatnosti stanoví správce po projednání se společenstvím vlastníků v závislosti na předpokládaných nákladech v příslušném zúčtovacím období, v případě dlouhodobé zálohy na opravy a investice i na předpokládaných výdajích v obdobích následujících.
7. Vyúčtování záloh provede správce nejpozději do 6 měsíců od skončení zúčtovacího období, kterým je kalendářní rok. Zjištěný přeplatek uhradí správce vlastníku jednotky nejpozději do 30 dnů po doručení vyúčtování vlastníku jednotky. Ve stejné lhůtě je vlastník povinen uhradit správci zjištěný nedoplatek. Dlouhodobá záloha na opravy a investice společných částí domu se s vlastníkem jednotky vyúčtovává pouze při změně správce. Správce je však povinen informovat vlastníky jednotek o pohybu a stavu finančních prostředků na této záloze nejméně 1x ročně.
8. Náklady na správu domu představují zejména:
  - a) náklady na údržbu a opravy společných částí domu, příp. pozemku příslušejícího k domu a výdaje na investice do společných částí domu včetně uzavírání smluv se zhotoviteli,
  - b) pojištění domu,
  - c) spotřeba energií ve společných částech a prostorách domu (voda, elektřina, plyn, teplo, teplá voda),
  - d) spotřeba tepla, studené a teplé vody v jednotkách vč. stočného,
  - e) ostatní náklady vztahující se přímo k domu, příp. k přilehlému pozemku,
  - f) revize stanovené obecně platnými předpisy.

Na úhradě nákladů uvedených ad a), b) se vlastníci jednotek podílejí v poměru spoluvlastnického podílu na společných částech domu.

Na úhradě ad d) - podle naměřených hodnot na bytových měřicích, není-li spotřeba v bytech měřena, pak se bude úhrada účtovat podle počtu osob užívajících jednotku.

Na úhradě nákladů ad c) poměrně na jednotku.

Na úhradě nákladů uvedených ad e), f) se vlastníci jednotek podílejí obvykle poměrně k velikosti spoluvlastnických podílů, pokud společenství vlastníků nerozhodne jinak.

9. Kromě záloh dle bodu 5. Článku VII. je vlastník jednotky povinen hradit správci stanovenou částku za výkon správy domu.  
Podrobnosti týkající se těchto pravidel jsou řešeny smlouvou o správě domu, kterou uzavře následně společenství vlastníků se správcem.

#### VIII. Pravidla pro správu společných částí domu a určení správce

1. Správcem domu č.p. 489, k.ú. Strašnice, obec Praha je tímto TOMMI-holding, spol. s r.o., se sídlem U Svobodárny 1110/12, Praha 9, PSČ: 190 00, IČ: 452 80 355.
2. Vzájemný vztah vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti jsou určeny zák.č. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů, občanským zákoníkem a tímto prohlášením.
3. Vlastník má právo užívat jednotku tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků v domě. Dále má právo spoluužívat prostory určené ke společnému užívání a všechny společné části domu a pozemku.
4. K přijetí usnesení o změně účelu užívání stavby a o změně stavby je zapotřebí souhlasu všech vlastníků jednotek. Jde-li o modernizaci, rekonstrukci, stavební úpravy a opravy společných částí domu, jimiž se nemění vnitřní uspořádání domu a zároveň velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domu, postačuje souhlas tříčtvrtinové většiny všech vlastníků jednotek. Ustanovení zvláštních právních předpisů tím nejsou dotčena.

5. Společné prostory v domě se užívají za těchto podmínek:  
vlastník jednotky je povinen dodržovat obecné principy občanského soužití, právních předpisů a interních předpisů obyvatel domu (např. domovní řád).  
Vlastník je povinen řídit se ustanoveními Smlouvy o správě s určeným správcem  
Úklid v domě bude zajišťován dle ustanovení Smlouvy o správě.
6. Na společné vlastnictví musí být uzavřeno nejméně toto pojištění:
- živelní
  - odpovědnosti za škody
- Ostatní nepovinné druhy pojištění lze sjednat pouze na náklad příslušného vlastníka.

#### IX.

- Neprodlíže poté, kdy podle ustanovení § 9 odst. 3) zák. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vznikne společenství vlastníků jednotek, tj. poté, kdy původní vlastník budovy obdrží od Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu listinu s doložkou o vyznačení vkladu do katastru nemovitostí nebo jinou listinu, kterou příslušný státní orgán osvědčuje vlastnické vztahy k jednotce, které potvrzují, že alespoň 3 jednotky v domě nabyly do vlastnictví různé osoby, svolá původní vlastník budovy přípravnou schůzi vlastníků jednotek, na které předloží návrhy na zabezpečení ustavující schůze společenství vlastníků jednotek v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 cit. zák. a vyvine úsilí k tomu, aby vlastníci ze svých řad ustanovili skupinu, jež připraví návrh stanov, zabezpečí schůzovní místnost a zabezpečí účast notáře, pro ustavující schůzi, kde budou schvalovány stanovy a voleny orgány společenství vlastníků.
- Nedojde-li na přípravné schůzi vlastníků jednotek, svolané původním vlastníkem budovy, ke shodě vlastníků jednotek o tom, že ustavující schůze ke schválení stanov a volbě orgánů společenství vlastníků bude svolána v zákonem stanovené době, původní vlastník:
  - dohodne termín, v němž se bude konat další přípravná schůze o ustavující schůzi společenství vlastníků, pokud k tomu vlastníci projeví vůli, a této následně přípravné schůze se zúčastní,
  - svolá ustavující schůzi za účasti notáře, který osvědčí, že nedošlo ke schválení stanov a volbě orgánů, a že platí v takovém případě vzorové stanovy, dle Nařízení vlády č. 322/2000 Sb., a původní vlastník poté podá dle příslušných zákonných předpisů návrh na zápis společenství do rejstříku společenství vlastníků jednotek.
- Dojde-li ke schválení stanov a volbě orgánů společenství vlastníků při ustavující schůzi, podá návrh na zápis do rejstříku společenství vlastníků jednotek příslušný zvolený orgán společenství vlastníků jednotek.

#### X. Příloha

Přílohou tohoto prohlášení jsou schémata určující polohu jednotky a společných částí domu s údaji o podlahových plochách jednotek a společných částí domu.

#### XI. Závěrečná ustanovení

Tento dokument je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž účastník si ponechá jeden a tři, včetně příslušného návrhu na vklad práv a povinností z tohoto dokumentu vyplývajících do katastru nemovitostí, budou doručeny Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu pro účely správního řízení o povolení vkladu práv a povinností z tohoto prohlášení vyplývajících do katastru nemovitostí.

Účastník prohlašuje, že si dokument přečetl a že mu rozumí. Dále prohlašuje, že tento dokument je výrazem jeho pravé a svobodné vůle, a že není uzavírán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojuje svůj podpis.

V Praze dne

.....  
Městská část Praha 10  
Zastoupená starostou Mgr. Vladislavem Lipovským