

SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK  
SPOLEČENSTVÍ NA STEZCE 489, PRAHA 10  
KONANÉ DNE 18.3.2010

Příloha k pozvánce

**Bod č. 10 – Rekonstrukce domu**

Čl. IV platných Stanov SVJ:

Stavební úpravy spočívající v modernizaci, rekonstrukci a opravách společných částí domu, jimiž se nemění vnitřní uspořádání domu a zároveň velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domu, zajišťuje společenství se souhlasem nejméně tříčtvrtinové většiny všech členů společenství.

- 1) Zelená úsporám
- 2) Program panel

CELKOVÁ REKAPITULACE

pol.	Popis položky	Náklady (Kč)	Poznámka-1	Poznámka-2	Doporučení projektanta
<b>STAVEBNÍ PRÁCE</b>					
A	Výměna oken	1 862 631,4		ZÚ	ano
B	Zateplení stropu suterénu	28 350,3		ZÚ	ano
C.1	Zateplení fasády objektu-podlaží 2NP-NP	2 271 078,6	variantní řešení	ZÚ	
C.2	Zateplení fasády objektu-podlaží 6.NP	490 633,9		ZÚ	
C.3	Zateplení fasády objektu-podlaží 1PP-1NP	868 073,7		ZÚ	
D	Zateplení terasy	545 447,7		ZÚ	ano
E	Zateplení střechy-stávající souvrství ponechané	569 087,9		ZÚ	
F	Zateplení střechy-změna spádování	1 004 579,0	variantní řešení	ZÚ	ano
G	Hromosvod	85 000,0		PANEL II	ano
H	Výtah	1 008 726,0		PANEL II	ano
I	Výlez na plochou střechu	94 512,4		PANEL II	ano
G	Úpravy v bývalé kotelně	196 052,8		PANEL II	ano
H	Rekonstrukce osvětlení a konečné úpravy	120 600,0		PANEL II	ano
I	Vstupní dveře-výměna	111 252,0		PANEL II	ano
<b>OSTATNÍ NÁKLADY</b>					
1	DIO a dopravní značení	10 000,0	pro obj.C+G		
2	Zařízení staveniště-pro obj.C	5 000,0	pouze TOI-TOI		
3	Technický dozor investora-výtah	20 000,0			
4	Technický dozor investora-stavební práce		dle zvolené varianty		
5	Autorský dozor projektanta		dle zvolené varianty		
6	Dokumentace skutečného provedení		dle zvolené varianty		
5	Poplatky ( zábory+stav.povolení apod.)	15 000,0	pro obj.C+G		
6	Energetický audit+štítek		v případě zateplení fasády		

CELKOVÁ KALKULACE PRÁCI ceny bez DPH 10%

č.pol.	Popis položky	m.j.	Množství	Kč/m.j.	CELKEM
<b>A-VYMENA OKEN</b>					
A.1	demontáž stávajících dřevěných byty	m2	172,80	81,25	14 040,0
A.2	demontáž stávajících dřevěných schodiště ( ne vchodové dveře )	m2	23,80	153,8	3 660,5
	demontáž stávajících parapetů vnějších	ks	72,00	50	3 600,0
	demontáž stávajících parapetů vnitřních	ks	72,00	48	3 456,0
A.1	D+M nových plastových oken a balkon dveří u celk=1,2	m2	172,80	6300	1 088 640,0
A.2	D+M nových plastových oken ( prosklená stěna) u celk=1,2	m2	23,80	5900	140 420,0
	D+M titanzinkových vnějších parapetů r.š.350 mm	mb	89,11	870	77 521,4
	D+M titanzinkových vnějších parapetů r.š.200 mm	mb	13,50	790	10 665,0
	D+M vnitřních parapetů ( poplastovaná dřevotřískka )	mb	102,61	720	73 875,6
	D+M podbetonování vnitřních parapetů	m2	15,39	295	4 540,3
	D+M začistění ostění	mb	393,61	590	232 227,0
	D+Mmalby	m2	157,44	65	10 233,8
	přesun hmot	t	25,25	1205	30 421,6
	Náklady spojené s umístěním stavby	%	1 693 301,20	0,1	169 330,2
<b>A-CELKEM</b>					<b>1 862 631,4</b>
<b>B-ZATEPLENÍ STROPU SUTERÉNU</b>					
	D+M zateplovací systém podhledu Weber term classic + Isover Orstrop 100 mm ( minerální vata )	m2	36,7	670	24 589,0
	přesun hmot	t	0,05505	1150	63,4
	Náklady spojené s umístěním stavby	%	24 652,40	0,15	3 697,9
<b>B-CELKEM</b>					<b>28 350,3</b>
<b>ZATEPLENÍ FASÁDY OBJEKTU</b>					
<b>C.1 PODLAŽÍ 2NP-NP</b>					
	D+M zakrývání výplní z lešení	m2	239,2	28,77	6 881,8
	omytí fasády tlakovou vodou	m2	894,7	45	40 261,5
	D+M oprava vnějších omítek štukových do 10% ( podklad )	m2	894,7	127,51	114 083,2
	montáž lešení s podlahami š.1,2 H30	m2	1133,9	48,2	54 654,0
	příplatek za každý měsíc použití lešení	m2	2267,8	78,48	177 977,0
	demontáž lešení s podlahami š.1,2 H30	m2	1133,9	29,65	33 620,2
	otlučení omítek vnějších do 10% ( nesoudržný podklad)	m2	894,7	5,49	4 912,0
	D+M zateplovací systém fasády weber therm classic + Isover TF 160 mm ( minerální vata )	m2	894,7	1750	1 565 725,0
	Příplatek za provedení drážek v 5NP	m	568,75	210	119 437,5
	Příplatek za provedení profilace ostění na fasádě + nátěr	ks	48	1780	85 440,0
	D+M Zakládací soklová lišta zatepl. Systému	m	81,25	155	12 593,8
	D+M větrací mřížky na fasádě 400/400, nerez, nastavovací potrubí 400/400 dl. 200mm	ks	8	950	7 600,0
	Přesun hmot, opravy vnějších pláštěů do 36 m	t	60,777	409,67	24 898,4
	vnitrostaveništní přesun hmot	t	23,018	491	11 301,7
	svislá doprava suti 2NP a 1PP	t	7,1576	174,44	1 248,6
	příplatek za každé další podlaží	t	35,788	122,08	4 369,0
	Vnitrostaveništní doprava do10m	t	7,1576	176,1	1 260,5
	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě za dalších 5 m	t	14,3152	19,64	281,2
	odvoz suti na skládku do1 km	t	7,1576	197,08	1 410,7
	příplatek k odvozu za každý další km	t	107,364	9,9	1 063,0
	Nakládání sutina dopravní prostředky	t	7,158	99,66	713,4
	poplatek za skládku čistá suť	t	7,158	188,06	1 346,1
<b>CELKEM C.1.</b>					<b>2 271 078,6</b>
<b>C.2PODLAŽÍ 6NP</b>					
	D+M zakrývání výplní z lešení	m2	44,6	28,77	1 283,2
	omytí fasády tlakovou vodou	m2	226,6	45	10 197,0
	D+M oprava vnějších omítek štukových do 10% ( podklad )	m2	226,6	127,51	28 893,8
	montáž lešení s podlahami š.1,2 H30	m2	271,2	48,2	13 071,9
	demontáž lešení s podlahami š.1,2 H30	m2	271,2	29,65	8 041,1
	otlučení omítek vnějších do 10% ( nesoudržný podklad)	m2	226,6	5,49	1 244,1
	D+M zateplovací systém fasády weber therm classic + Isover TF 160 mm ( minerální vata )	m2	226,6	1750	396 550,0
	D+M větrací mřížky na fasádě 400/400, nerez, nastavovací potrubí 400/400 dl. 200mm	ks	1	950	950,0
	D+M větrací mřížky na fasádě 200/200, nerez, nastavovací potrubí 200/200 dl. 200mm	ks	3	650	1 950,0
	D+M Zakládací soklová lišta zatepl. Systému	m	81,6	155	12 648,0

CELKOVÁ KALKULACE PRACÍ ceny bez DPH 10%					
č. pol.	Popis položky	m.j.	Množství	Kč/m.j.	CELKEM
	Přesun hmot, opravy vnějších pláštů do 36 m	t	16,287	409,67	6 672,2
	vnitrostaveništní přesun hmot	t	7,256	491	3 562,6
					0,0
	svislá doprava suti 2NP a 1PP	t	3,1724	174,44	553,4
	příplatek za každé další podlaží	t	19,0344	122,08	2 323,8
	Vnitrostaveništní doprava do 10m	t	3,1724	176,1	558,7
	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě za dalších 5 m	t	6,3448	19,64	124,7
	odvoz suti na skládku do 1 km	t	3,1724	197,08	625,3
	příplatek k odvozu za každý další km	t	47,586	9,9	471,2
	Nakládání sutina dopravní prostředky	t	3,1724	99,66	316,2
	poplatek za skládku čistá suť	t	3,1724	188,06	596,7
<b>CELKEM C.2.</b>					<b>490 633,9</b>
<b>C.3.PODLAŽÍ 1PP-1NP</b>					
	D+M zakrývání výplní z lešení	m2	92,675	28,77	2 666,3
	omytí fasády tlakovou vodou	m2	280,17	45	12 607,7
	D+M oprava vnějších omítek štukových do 10% ( podklad )	m2	280,17	127,51	35 724,5
	montáž lešení s podlahami š. 1,2 H30	m2	372,845	48,2	17 971,2
	demontáž lešení s podlahami š. 1,2 H30	m2	372,845	29,65	11 054,9
	otlučení omítek vnějších do 10% ( nesoudržný podklad)	m2	280,17	5,49	1 538,2
	D+M zateplovací systém fasády weber therm classic + Isover TF 160 mm ( minerální vata )	m2	280,17	1750	490 297,5
	Příplatek za provedení nut 30/70	m	349	450	157 050,0
	Příplatek za provedení drážek v 5NP	m	93,6	210	19 656,0
	Příplatek za provedení profilace ostění na fasádě + nátěr	ks	48	1780	85 440,0
	D+M Zakládací soklová lišta zatepl. Systému	m	81,25	155	12 593,8
	D+M větrací mřížky na fasádě 400/400, nerez, nastavovací potrubí 400/400 dl. 200mm	ks	8	950	7 600,0
	Přesun hmot, opravy vnějších pláštů do 36 m	t	19,625	409,67	8 040,0
	vnitrostaveništní přesun hmot	t	7,210	491	3 540,0
					0,0
	svislá doprava suti 2NP a 1PP	t	2,24136	174,44	391,0
	Vnitrostaveništní doprava do 10m	t	2,24136	176,1	394,8
	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě za dalších 5 m	t	4,48272	19,64	88,1
	odvoz suti na skládku do 1 km	t	2,24136	197,08	441,8
	příplatek k odvozu za každý další km	t	33,6204	9,9	332,9
	Nakládání sutina dopravní prostředky	t	2,241	99,66	223,4
	poplatek za skládku čistá suť	t	2,241	188,06	421,6
<b>CELKEM C.3.</b>					<b>868 073,7</b>
<b>D-ZATEPLENÍ TERASY</b>					
	D+M desky Puren FD-L 140mm	m2	132,87	605	80 386,4
	D+M Parozábrana Puren TOP DSB ( rd 100)	m2	132,87	94	12 489,8
	D+M Polystyren tl.20mm položení nad průvlak	m2	34	130	4 420,0
	D+M asfaltový separační pás	m2	132,87	460	61 120,2
	D+M betonová spádová mazanina prům. tl. 100mm vyztužená sítí KARI 100/100/5	m3	14,219	3150	44 789,9
	D+M oplechování průtoků zábradlím	m	56	510	28 560,0
	D+M stěrková bitumenová hydroizolace tl.6mm vyztužená perlínkou , včetně opracování detailů	m2	156,409	480	75 076,4
	D+M keramická mrazuvzdorná dlažba do flexibilního mrazuvzdorného lepidla , včetně zapuštěného soklu	m2	140,211	1300	182 273,7
	Přesun hmot, opravy střešních pláštů do 36 m	t	8,267	409,67	3 386,8
	vnitrostaveništní přesun hmot	t	8,267	491	4 059,2
					0,0
	Odstranění stávající dlažby v cementovém loži	m2	132,87	85	11 294,0
	Demontáž oplechování průtoků zábradlím	m	56	30	1 680,0
	Odstranění stávající hydroizolace terasy lepenka E500A	m2	132,87	23	3 056,1
	Odstranění spádových vrstev - struskobeton prům. tl. 100mm	m2	132,87	95	12 622,7
	Odstranění heraklitu desky tl.50mm	m2	101,63	80	8 130,4
	Odstranění pískového lože tl.20mm	m2	101,63	40	4 065,2
					0,0
	svislá doprava suti 2NP a 1PP	t	4,24433	174,44	740,4
	příplatek za každé další podlaží	t	25,46598	122,08	3 108,9
	Vnitrostaveništní doprava do 10m	t	4,24433	176,1	747,5
	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě za dalších 5 m	t	8,48866	19,64	166,8