

CELKOVÁ KALKULACE PRACÍ ceny bez DPH 10%

3

č.pol.	Popis položky	m.j.	Množství	Kč/m.j.	CELKEM
	odvoz sutí na skládku do1 km	t	4,24433	197,08	836,5
	příplatek k odvozu za každý další km	t	63,66495	9,9	630,3
	Nakládání sutina dopravní prostředky	t	4,24433	99,66	423,0
	poplatek za skládku suť	t	4,24433	325,95	1 383,5
CELKEM D					545 447,7

E-ZATEPLENÍ STŘECHY NAD 6NP - PONECHAT STÁVAJÍCÍ SOUVRSTVÍ

	D+M desky Puren MV 120mm (včetně prořezů)	m2	319,6	455	145 418,0
	D+M Parozábrana Puren TOP DSB (rd 100)	m2	319,6	94	30 042,4
					242 418,4
	D+M mPVC hydroizolace mechanicky kotvená včetně vyřešení detailů u světlíků , kominů , výtahu , vytažená na aobvodové atiky	m2	332,08	730	38 948,9
	D+M oplechování masky střechy r.š. 340 mm titanžinek, včetně příponek a dilatací	m	82,87	470	59 666,4
	D+M okapového žalubu š. 120mm titanžinek, včetně háků 4 žkotlíků , příponek a dilatací	m	82,87	720	14 400,0
	D+M okapového svodu dn 100 mm , přetažení přes terasu o celk. dl.5m titanžinek, včetně kotvení , výtakového kolene, příponek a dilatací	kpl	4,0	3 600,0	1 332,7
	Přesun hmot, opravy střešních pláštů do 36 m	t	3,061	491	1 503,0
	vnitrostaveništní přesun hmot	t	301	85	25 585,0
	Odstranění stávající PVC hydroizolace a 50mm polystyren	m2	301	23	6 923,0
	Odstranění stávající hydroizolace střechy asf. nátěry + juta	m2	1,505	174,44	262,6
	svislá doprava sutí 2NP a 1PP	t	9,03	122,08	1 102,4
	příplatek za každé další podlaží	t	1,505	176,1	265,1
	Vnitrostaveništní doprava do10m	t	3,01	19,64	59,2
	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě za dalších 5 m	t	1,505	197,08	296,7
	odvoz sutí na skládku do1 km	t	22,575	9,9	223,5
	příplatek k odvozu za každý další km	t	1,505	99,66	150,0
	Nakládání sutina dopravní prostředky	t	1,505	325,95	490,6
	poplatek za skládku suť	t			
CELKEM- E					569 087,9

F-ZATEPLENÍ STŘECHY NAD 6NP - ZMĚNA SPÁDOVÁNÍ

	D+M desky Puren FD-L 80mm (včetně prořezů)	m2	321,6	395	127 032,0
	D+M Puren spádové klíny (20-120) (včetně prořezů)	m3	35,6	5800	206 480,0
	D+M Parozábrana Puren TOP DSB (rd 100)	m2	321,6	94	30 230,4
	D+M Polystyren tl.100mm vnitřní zateplení atiky	m2	23,88	290	6 925,2
	D+M zateplovací systém fasády weber therm classic + Isover TF 160 mm (minerální vata)	m2	31,84	1750	55 720,0
					270 654,8
	D+M mPVC hydroizolace mechanicky kotvená včetně vyřešení detailů u světlíků , kominů , výtahu , vytažená na aobvodové atiky	m2	370,76	730	23 200,0
	D+M střešní vtoky 4 kusy vyhřívané	kpl	23200	1	31 573,5
	D+M železobetonová atika tl. 150mm vyztužená vázanou výztuží, včetně bednění a odbednění	m3	4,9722	6350	12 642,0
	D+M ochranná vrstva vypraný kačírek tl. 50mm	m3	15,05	840	42 263,7
	D+M oplechování atiky r.š. 520 mm titanžinek, včetně příponek a dilatací	m	82,87	510	39 060,0
	D+M svody dešťové kanalizace dl. 31m DN 150 mm vedeno světlíkem, včetně kotvení a napojení v 1PP na splaškovou kanalizaci	kpl	19530	2	17 802,8
	Přesun hmot, opravy střešních pláštů do 36 m	t	43,456	491	21 337,1
	vnitrostaveništní přesun hmot	t	43,456	491	21 337,1
	vnitrostaveništní přesun hmot	t	43,456	491	21 337,1
	Odstranění stávající PVC hydroizolace a 50mm polystyren	m2	301	85	25 585,0
	Demontáž oplechování	m	82,87	30	2 486,1
	Odstranění stávající hydroizolace střechy asf. nátěry + juta	m2	301	23	6 923,0
	Odstranění spádových vrstev - struskobeton prům. tl. 100mm	m2	301	95	28 595,0
	Odstranění heraklitu desky tl.50mm	m2	301	80	24 080,0
	Odstranění pískového lože tl.20mm	m2	301	40	12 040,0
	svislá doprava sutí 2NP a 1PP	t	10,535	174,44	1 837,8
	příplatek za každé další podlaží	t	63,21	122,08	7 716,7
	Vnitrostaveništní doprava do10m	t	10,535	176,1	1 855,3
	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě za dalších 5 m	t	21,07	19,64	413,9
	odvoz sutí na skládku do1 km	t	10,535	197,08	2 076,3
	příplatek k odvozu za každý další km	t	158,025	9,9	1 564,5

CELKOVÁ KALKULACE PRACÍ ceny bez DPH 10%					
č.pof.	Popis položky	m.j.	Množství	Kč/m.j.	CELKEM
	Nakládání sutina dopravní prostředky	t	10,535	99,66	1 050,0
	poplatek za skládku sutí	t	10,535	325,95	3 433,9
CELKEM-F					1 004 579,0
G-HROMOSVOD					
	Demontáž stávajícího hromosvodu	kpl	1	10 000,0	10 000,0
	Provedení hromosvodu - plochá střech a 4 trubkované svody	kpl	1	75 000,0	75 000,0
CELKEM G					85 000,0
H-DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍHO VÝTAHU A REALIZACE NOVÉHO HYDRAULICKÉHO VÝTAHU SE STANICÍ V 6NP					
	Demontáž stávajícího výtahu (stroj, kabina , šachetní dveře , vodítka , elektroinstalce)	kpl	1	80 000,0	80 000,0
	D+M osobní hydraulický výtah 320kg / 4 osoby , stanice / nástupiště 7/7 , zdvih 20,25 m , píst 3 díly , zadní , převod 2:1 , rychlost 0,62 m/s , příkon 7,7kW , s kabinou neprůchozí 900x1000x2100 , s masdlem a zrcadlem včetně osvětlení , podlaha protiskluzová Altro , signalizace přetížení , nouzové osvětlení , kabinové dveře BUS 700/2000mm - broušený nerez , dveře šachetní 700/2000mm ruční jednokřídlé bez PO s nátěrem (např. OH-B - výtahy Voto Plzeň , s.r.o.)	kpl	1	771 000,0	771 000,0
	Odstranění stávajících dveří strojovny , odstranění stěny strojovny	kpl	1	4300	4 300,0
	Vybourání ŽB konstrukce podlahy strojovny t. 100mm	m2	3,55	2860	10 153,0
	vybourání zděné konstrukce dojezdu šachty	m3	0,22	1500	330,0
	Vybourání otvoru 1,2/1,5 do stropní desky tl. 80mm , bourání zhora na podbedněnou konstrukci	m2	1,8	4360	7 848,0
	Vybourání prostupů do šachty v 1PP pro hydrauliku , jádrový vrt DN 150mm , délka 150mm	kpl	1	2300	2 300,0
	Rozšíření otvoru pro šachetní dveře na 100/2150 , osazení nového překladu , ubourání ostění	kpl	6	3 540,00	21 240,0
	Staveništní doprava a likvidace sutí z odstranění stáv strojovny a bouracích prací	kpl	1	7 800,00	7 800,0
	D+M Vyzdívka nové šachty , strojovny Porotherm AKU na MVC	m3	3,1105	2 680,00	8 336,2
	D+M zastropení šachty - ŽB deska tl. 150 mm včetně vyztužení , včetně zřízení a odstranění bednění	m3	0,46	4 200,00	1 932,0
	D+M stěrková bitumenová hydroizolace tl.6mm vyztužená perlínkou , včetně opracování detailů	m2	9,34	530,00	4 950,2
	D+M ocelové dveře do strojovny EI 30 DP1 -C	kpl	1	12 000,00	12 000,0
	D+M krycí mřížka větracího otvoru šachty , se sítkou proti hmyzu v provedení protidešťové žaluzie 150*150 mm provedení žárový pozink	kpl	1	3 450,00	3 450,0
	D+M požární ventil - větrání strojovny DN 150 mm s pož. odolností EI 30	kpl	1	2 900,00	2 900,0
	D+M vnitřní jádrová vápenocementová omítka se štukovu stěrkou	m2	21,15	489,00	10 342,4
	zednické začištěné osazených šachetních dveří výtahu	kpl	7	1 200,00	8 400,0
	D+M vytvoření betonového prahu ve dveřích strojovny	kpl	1	650,00	650,0
	D+M provedení oleji odolné izolace ve strojovně a na dně šachty	m2	9,18	830,00	7 619,4
	D+M přívod elektro od elektoměru z RZ do strojovny , ukončeno hlavním jističem , délka cca. 15 m	kpl	1	12 750,00	12 750,0
	D+M Osvětlení stojovny a osvětlení šachty , včetně el. rozvodů a el. zásuvkových rozvodů - dle požadavků dodavatele výtahu	kpl	1	17 200,00	17 200,0
	D+M výchozí revize elektroinstalace	kpl	1	6 000,00	6 000,0
	montáž lešení s podlahami š.1,2 H30	m2	35	48,20	1 687,0
	demontáž lešení s podlahami š.1,2 H30	m2	35	29,65	1 037,8
	Přesun hmot	kpl	1,000	4 500,00	4 500,0
CELKEM H					1 008 726,0
I-VYLEZ NA PLOCHOU STRECHU - V SOUVISLOSTI S REKONSTRUKCÍ STRESNÍHO PLÁSTĚ					
	Podchycení ŽB stropní konstrukce válcovanými nosníky	kpl	1	15 000,0	15 000,0
	Vybourání otvoru 0,7/1,2 do stropní desky tl. 80mm , bourání zhora na podbedněnou konstrukci	m2	0,84	4 360,0	3 662,4
	SDK zakrytí ocelových válcovaných nosníků	kpl	1	7 500,0	7 500,0

CELKOVÁ KALKULACE PRACÍ ceny bez DPH 10%

č.pol.	Popis položky	m.j.	Množství	Kč/m.j.	CELKEM
	D+M zateplený výlez na střechu se stahovacími ocelovými nůžkovými schody na spodním víku , spodní víko ovládané tyčí u=0,86W/m2K , horní poklop výploný v provedení hliník u=1,1W/m2K, nadstřešní tubus výšky 500mm vybavený ocelovými stupadly v počtu 2ks (např. ROTO FLD)	kpl	1	68 350,0	68 350,0
CELKEM I					94 512,4
G-ÚPRAVY V BYVALE KOTELNĚ					
	Dmž stáv. ocel. poklopů 0,6/0,6m	kus	3,0	2 500,0	7 500,0
	Dmž stáv. ocel. poklopu 1,8/1m	kus	1,0	4 500,0	4 500,0
	Odbourání bet.vrstvy pro zavázání nové žlb.desky	m3	1,4	5 650,0	8 136,0
	Vybourání sklobet.tvárnic	m3	2,5	3 500,0	8 610,0
	M+D poklopu ocel. 0,6/0,6 -vodotěsný(PAMETIC C250-celolitínový)	ks	1,0	21 000,0	21 000,0
	Vyplnění prostoru popilkobetonem	m3	13,8	650,0	8 972,6
	Cihelné čilko vč.kotvení	m3	3,0	5 200,0	15 600,0
	Zabetonování vyb.poklopů vč.izolace	m3	1,1	5 700,0	6 156,0
	Ruční výkop pro cihel.přizdivku a izolaci	m3	1,5	6 200,0	9 331,0
	Izolační přizdivka	m2	3,0	775,0	2 332,8
	ŽLB deska vč.těsnění a hydroizolace a zakotvení	m3	0,7	15 500,0	10 741,5
	Sanace podlahy, stropu a stěn	kpl	1,0	35 000,0	35 000,0
	Oprava omítek+vybílání	kpl	1,0	25 000,0	25 000,0
	Nátěry stáv. ocel.kcí vč.odrezivění	kpl	1,0	9 500,0	9 500,0
	Vyspravení asf.chodníku po poklopech	m2	3,0	1 950,0	5 850,0
	Přesun hmot	%	10,0		17 823,0
CELKEM G					196 052,8
H-REKONSTRUKCE OSVĚTLENÍ A KONEČNÉ ÚPRAVY					
	Bezdrátový požární alarm	kpl	1,0	5 000,0	5 000,0
	Přestavba osvětlení-pohybová čidla	kpl	1,0	15 600,0	15 600,0
	Přestavba rozvodů elektro vč.opravy omítek	kpl	1,0	45 000,0	45 000,0
	Vymalování spol.prostor po rekonstrukci vč.vystěrkování+úklidu	kpl	1,0	55 000,0	55 000,0
CELKEM H					120 600,0
I-VSTUPNÍ DVEŘE					
	Vstupní dveře-hlavní vchod(hliník)	kus	1,0	54 073,0	65 000,0
	Elektroinstalace k vstupním dveřím-hlavní vchod	kpl	1,0	10 000,0	10 000,0
	Vstupní dveře-sklep(plast)	kus	1,0	36 252,0	36 252,0
CELKEM I					111 252,0

BD Na Ztezce - ZU

Bilance jednotlivých opatření

opatření	nároky kWh/m ² .a	úspora kWh/m ² .a	návrhy na 30% úsporu																
			1	2	3	4	5	6	7	8	9								
Stávající stav	172	0																	
Zateplení - zateplení střechy 6.NP + změna spádování - U = 0,16 W/m ² K	154	18	10,5	11						11									725 959 Kč
Zateplení - zateplení terasy 6.NP - U = 0,16 W/m ² K	164	8	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7	153 996 Kč
Zateplení - zateplení stěn 6.NP - U = 0,25 W/m ² K	158	14	8,1	8,1	8,1	8,1	8,1	8,1	8,1	8,1	8,1	8,1	8,1	8,1	8,1	8,1	8,1	8,1	430 311 Kč
Zateplení - zateplení stěn 2-5.NP - U = 0,23-0,25 W/m ² K	128	44	25,6	25,6	25,6	25,6	25,6	25,6	25,6	25,6	25,6	25,6	25,6	25,6	25,6	25,6	25,6	25,6	2 049 447 Kč
Výměna oken - okna bytů původní zdvojená - U = 1,2 W/m ² K	162	10	5,8	5,8	5,8	5,8	5,8	5,8	5,8	5,8	5,8	5,8	5,8	5,8	5,8	5,8	5,8	5,8	1 088 640 Kč
Výměna oken - okna schodiště původní jednoduchá - U = 1,2 W/m ² K	170	2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	144 080 Kč
Zateplení - zateplení stropu suterénu - U = 0,36 W/m ² K	171	1	0,6	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	24 589 Kč
Zateplení - zateplení stěn 1.NP - U = 0,23-0,25 W/m ² K	162	10	5,8	5,8	5,8	5,8	5,8	5,8	5,8	5,8	5,8	5,8	5,8	5,8	5,8	5,8	5,8	5,8	868 073 Kč
Celkem %		107	62,2	25,6	23,3	22,2	22,7	33,7	30,3	30,3	38,4	31,4	31,4	31,4	31,4	31,4	31,4	31,4	447 219 Kč

vytápěná plocha do ZU (finální hodnota)	2210,8 m²
dotace 20 % úspora	450 Kč/m ²
dotace 30 % úspora	600 Kč/m ²
	994 860 Kč
	1 326 480 Kč

Doporučení zpracovatele PD

(A) Pro čerpání dotace A.2 20 % ve výši 994 860 Kč

navrhují kombinaci opatření - zateplení střechy nad 6NP, zateplení terasy nad 5NP, výměna dřevěných oken za plastová u=1,2, výměna oken na schodišti celkem za 3 412 656 Kč

(B) Pro čerpání dotace A.2 30 % ve výši 1 326 480 Kč

navrhují kombinaci opatření - zateplení střechy nad 6NP, zateplení stěn ustupujícího podlaží 6NP, zateplení terasy nad 5NP. Výměna dřevěných oken za plastová u=1,2, výměna oken na schodišti celkem za 2 398 906 Kč

(C) Pro čerpání dotace A.2 30 % ve výši 1 326 480 Kč

je možné také udělat pouze zateplení fasády 1NP - 5np, ale není to vhodné kvůli postupu prací, aby se fasáda dělala před okny, celkem za 3 139 151 Kč

poznámka	cena	cena práce kterou lze započítat do ZU
	1 004 578 Kč	725 959 Kč
	545 447 Kč	153 996 Kč
Kontaktní zateplovací systém Weber + Isover TF 160 mm	490 633 Kč	430 311 Kč
Kontaktní zateplovací systém Weber + Isover TF 160 mm	2 271 078 Kč	2 049 447 Kč
	1 718 551 Kč	1 088 640 Kč
	144 080 Kč	
Kontaktní zateplovací systém Weber + Isover Orstrop 100 mm	28 350 Kč	24 589 Kč
Kontaktní zateplovací systém Weber + Isover TF 160 mm	868 073 Kč	447 219 Kč

NZ 1 968 596 Kč

ZU 2 398 906 Kč

ZU 2 496 667 Kč