

**ZÁPIS Z JEDNÁNÍ SHROMÁŽDĚNÍ SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ NA STEZCE 489, PRAHA 10
SE SÍDLEM NA STEZCE 489/6, 100 00 PRAHA 10 – STRAŠNICE
KONANÉHO DNE 28. 11. 2023 OD 18:30 HOD**

Společná místnost SVJ, Na Stezce 489/6, Praha 10

V 18:30 hod. je přítomno 71,2 % vlastníků, shromáždění je tedy usnášeníschopné.

V zápise jsou u výsledků hlasování použita procenta, která vyjadřují počet hlasů (vyjádřený spoluvlastnickými podíly) vztažený na součet všech přítomných nebo součet všech spoluvlastnických podílů.

Plné moci: viz. příloha zápisu

Předsedkyně výboru Společenství Na Stezce 489, Praha 10, paní Tamara Brzoňová zahájila shromáždění jménem výboru společenství.

Zpráva o prezenci:

Předsedkyně výboru Tamara Brzoňová oznámila, že na začátku schůze je přítomno 71,2 % (po prvním hlasování se podíl zvýšil na 72,6 %) vlastníků SVJ, **Shromáždění vlastníků je usnášeníschopné.**

Hlasování č. 1

Otázka – návrh: Shromáždění volí zapisovatele zápisu ze shromáždění pana Ondřeje Charváta a skrutátora paní Simonu Holanovou.

Počet přítomných vlastníků 71,2 % – **shromáždění je usnášeníschopné**

Pro: 100 % z přítomných

Proti: 0 % z přítomných

Zdrželo se: 0 % z přítomných

Shromáždění zvolilo za zapisovatele zápisu ze Shromáždění – p. Ondřeje Charváta, skrutátora – pí. Simonu Holanovou.

Hlasování č. 2

Otázka: Shromáždění schvaluje program Shromáždění.

Počet přítomných vlastníků 72,6 % – **shromáždění je usnášeníschopné**

Pro: 93,6 % z přítomných

Proti: 0 % z přítomných

Zdrželo se: 6,4 % z přítomných

Program shromáždění byl schválen.

Hlasování č. 3

Otázka: Shromáždění volí za člena výboru paní Tamaru Brzoňovou

Počet přítomných vlastníků 72,6 % – **shromáždění je usnášeníschopné**

Pro: 93,6 % z přítomných

Proti: 6,4 % z přítomných

Zdrželo se: 0 % z přítomných

Shromáždění zvolilo za člena výboru paní Tamaru Brzoňovou.

Hlasování č. 4

Otázka: Shromáždění volí za člena výboru paní Simonu Holanovou

Počet přítomných vlastníků 72,6 % – **shromáždění je usnášeníschopné**

Pro: 93,6 % z přítomných

Proti: 6,4 % z přítomných

Zdrželo se: 0 % z přítomných

Shromáždění zvolilo za člena výboru paní Simonu Holanovou.

Hlasování č. 5

Otázka: Shromáždění volí za člena výboru pana Ondřeje Charvátu

Počet přítomných vlastníků 72,6 % – shromáždění je usnášeníschopné

Pro: 93,6 % z přítomných

Proti: 6,4 % z přítomných

Zdrželo se: 0 % z přítomných

Shromáždění zvolilo za člena výboru pana Ondřeje Charvátu.

Výbor představil účetní závěrku za rok 2022. K předložené závěrce nemá Společenství vlastníků jednotek připomínky. Pan Kodiš přednesl dotaz na úročení bankovních účtů. Výbor navrhuje zřízení spořicího účtu u banky Moneta, která v tuto chvíli nabízí úročení 5,2%.

Výbor na dotaz vysvětluje, jak probíhalo přihlášení do projektu Praha 10 bez graffiti II.

Výbor na dotaz připomněl, že díky kamerovému systému se zklidnila situace na dvoře a skončilo vykrádání sklepů, záznamy se využily pro šetření PČR v bezprostředním okolí domu.

Hlasování č. 6

Otázka: Shromáždění schvaluje účetní závěrku za rok 2022

Počet přítomných vlastníků 72,6 % – shromáždění je usnášeníschopné

Pro: 93,6 % z přítomných

Proti: 6,4 % z přítomných

Zdrželo se: 0 % z přítomných

Shromáždění schválilo účetní závěrku za rok 2022.

Hlasování č. 7

Otázka: Shromáždění schvaluje rozpočet na rok 2024

Počet přítomných vlastníků 72,6 % – shromáždění je usnášeníschopné

Pro: 100 % z přítomných

Proti: 0 % z přítomných

Zdrželo se: 0 % z přítomných

Shromáždění schválilo rozpočet na rok 2024.

Výbor představil Zprávu o činnosti výboru. Výbor připomněl přístup na portál firmy ISTA – „ista24“ (sledování měsíčních spotřeb jednotlivých bytových jednotek). Přístup byl rozeslán všem vlastníkům 8. 8. 2023.

Výbor informoval vlastníky o nové povinnosti kontroly otopného systému za cca 20tis.

Hlasování č. 8

Otázka: Shromáždění bere na vědomí zprávu o činnosti výboru a správě budovy

Počet přítomných vlastníků 72,6 % – shromáždění je usnášeníschopné

Pro: 100 % z přítomných

Proti: 0 % z přítomných

Zdrželo se: 0 % z přítomných

Shromáždění vzalo na vědomí zprávu o činnosti výboru a správě budovy.

Výbor přednesl návrh na plán oprav, který se týká vymalování domu, mytí oken a navrženého vybudování nové kolárny. Připomněl již schválenou obnovu nátěru podlahy ve sklepech.

V následné diskuzi výbor představil novinky v Nová zelená úsporám – nové podmínky od roku 2023 pro SVJ. Podle předběžných informací se na dům dá nainstalovat FTV elektrárna s výkonem 21,6 kWp (+ bateriový systém). Náklady cca 1,2 mil. (800 tis. s dotací) + výroba tepla cca 2,7 mil. (cca 2 mil. s dotací).

V diskuzi zazněl dotaz na větší investiční celky jako jsou rozvody UT a rekonstrukce sklepních kójí, což jsou samostatně částky v objemu milionů Kč. V této oblasti je potřeba stanovit priority Společenství.

Hlasování č. 9

Otázka: Shromáždění schvaluje plán oprav na roky 2024-2025: vymalování společných prostor za cca 65tis

Počet přítomných vlastníků 72,6 % – shromáždění je usnášeníschopné

Pro: 90,9 % z přítomných

Proti: 0 % z přítomných

Zdrželo se: 9,1 % z přítomných

Shromáždění schválilo plán oprav na roky 2024-2025: vymalování společných prostor za cca 65tis

Hlasování č. 10

Otázka: Shromáždění schvaluje plán oprav na roky 2024-2025: umytí oken společných prostor za cca 30tis.

Počet přítomných vlastníků 72,6 % – shromáždění je usnášeníschopné

Pro: 82,4 % z přítomných

Proti: 17,6 % z přítomných

Zdrželo se: 0 % z přítomných

Shromáždění schválilo plán oprav na roky 2024-2025: umytí oken společných prostor za cca 30tis.

Hlasování č. 11

Otázka: Shromáždění schvaluje plán oprav na roky 2024-2025: - nový prostor pro kola – kolárna za cca 200tis.

Počet přítomných vlastníků 72,6 % – shromáždění je usnášeníschopné

Pro: 15,4 % z přítomných

Proti: 84,6 % z přítomných

Zdrželo se: 0 % z přítomných

Shromáždění neschválilo plán oprav na roky 2024-2025: nový prostor pro kola – kolárna za cca 200tis.

Různé:

Výbor se dotázal na nefunkční ventily na radiátorech – neukazuje se číslice – problémy u Vosátků, Brzoňů.

Výbor navrhuje objednat službu „Rejstříky SVJ“, která hlídá změny v katastru nemovitostí, insolvence, exekuce za cca 550 Kč za měsíc. Tato služba má smysl v případě, kdy bude mít SVJ vlastníky, kteří dluží významnější částky. Výbor nechal o návrhu hlasovat. Většina vlastníků s tímto postupem souhlasí.

Dne: 28. 11. 2023

Zapsal: Ondřej Charvát

Přílohy k zápisu:

- Hlasování
- Zápis z jednání výboru

PROTOKOL O HLASOVÁNÍ

na shromáždění SVJ konaném dne

Otázky

Č. ot.	Znění otázky	Schváleno	Potřebné kvórum
✓ 1.	Bod č.3 Shromáždění volí za zapisovatele zápisu ze Shromáždění pana Ondřeje Charváta, skrutátora paní Simonu Holanovu	ANO	>50% přítomných
✓ 2.	Bod č.4 Shromáždění schvaluje program Shromáždění	ANO	>50% přítomných
✓ 3.	Bod č.5a Shromáždění volí za člena výboru paní Tamaru Brzoňovou	ANO	>=75% přítomných
✓ 4.	Bod č.5b Shromáždění volí za člena výboru paní Simonu Holanovou	ANO	>=75% přítomných
✓ 5.	Bod č.5c Shromáždění volí za člena výboru pana Ondřeje Charváta	ANO	>=75% přítomných
✓ 6.	Bod č.6 Shromáždění schvaluje účetní závěrku za rok 2022	ANO	>50% přítomných
✓ 7.	Bod č.7 Shromáždění schvaluje rozpočet na rok 2024	ANO	>50% přítomných
✓ 8.	Bod č.8 Shromáždění bere na vědomí zprávu o činnosti výboru a správě budovy	ANO	>50% přítomných
✓ 9.	Bod č.9a Shromáždění schvaluje plán oprav na r.2024-2025 - vymalování spol.prostor cca 65tis.	ANO	>=75% přítomných
✓ 10.	Bod č.9b Shromáždění schvaluje plán oprav na r.2024-2025 -umytí oken spol.prostor cca 30tis.	ANO	>=75% přítomných
✗ 11.	Bod č.9c Shromáždění schvaluje plán oprav na r.2024-2025 - nový prostor pro kola - kolárna cca 200tis.	NE	>=75% přítomných

Souhrnné informace (statistika)

Sch.	Č. otázky	Pro z přítomných Pro ze všech	Proti z přítomných Proti ze všech	Zdržel se z přítomných Zdržel se ze všech	Potřebné kvórum Nepřítomný
✓	1.	100,0% (1) 71,2% (7541/10598)	0,0% (0) 0,0% (0)	0,0% (0) 0,0% (0)	>50% pŠtomnĚch 28,8% (3057/10598)
✓	2.	93,6% (14393/15380) 67,9% (14393/21196)	0,0% (0) 0,0% (0)	6,4% (987/15380) 4,7% (141/3028)	>50% pŠtomnĚch 27,4% (1454/5299)
✓	3.	93,6% (14393/15380) 67,9% (14393/21196)	6,4% (987/15380) 4,7% (141/3028)	0,0% (0) 0,0% (0)	>=75% pŠtomnĚch 27,4% (1454/5299)
✓	4.	93,6% (14393/15380) 67,9% (14393/21196)	6,4% (987/15380) 4,7% (141/3028)	0,0% (0) 0,0% (0)	>=75% pŠtomnĚch 27,4% (1454/5299)
✓	5.	93,6% (14393/15380) 67,9% (14393/21196)	6,4% (987/15380) 4,7% (141/3028)	0,0% (0) 0,0% (0)	>=75% pŠtomnĚch 27,4% (1454/5299)
✓	6.	93,6% (14393/15380) 67,9% (14393/21196)	6,4% (987/15380) 4,7% (141/3028)	0,0% (0) 0,0% (0)	>50% pŠtomnĚch 27,4% (1454/5299)
✓	7.	100,0% (1) 72,6% (3845/5299)	0,0% (0) 0,0% (0)	0,0% (0) 0,0% (0)	>50% pŠtomnĚch 27,4% (1454/5299)
✓	8.	100,0% (1) 72,6% (3845/5299)	0,0% (0) 0,0% (0)	0,0% (0) 0,0% (0)	>50% pŠtomnĚch 27,4% (1454/5299)
✓	9.	90,9% (13987/15380) 66,0% (13987/21196)	0,0% (0) 0,0% (0)	9,1% (1393/15380) 6,6% (199/3028)	>=75% pŠtomnĚch 27,4% (1454/5299)
✓	10.	82,4% (12679/15380) 59,8% (12679/21196)	17,6% (2701/15380) 12,7% (2701/21196)	0,0% (0) 0,0% (0)	>=75% pŠtomnĚch 27,4% (1454/5299)
✗	11.	15,4% (591/3845) 11,2% (591/5299)	84,6% (3254/3845) 61,4% (3254/5299)	0,0% (0) 0,0% (0)	>=75% pŠtomnĚch 27,4% (1454/5299)

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ VÝBORU SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ NA STEZCE 489, PRAHA
10, SE SÍDLEM NA STEZCE 489/6, 100 00 PRAHA 10 – STRAŠNICE KONANÉHO
DNE 28. 11. 2023 OD 20:00 HOD.

Společná místnost SVJ, Na Stezce 489/6, Praha 10

Bod 1)

Rozdělení funkcí v nově zvoleném výboru Společenství na Stezce 489/6

Funkce ve výboru zůstávají stejné

- Tamara Brzoňová, předseda výboru
- Simona Holanová, místopředseda výboru
- Ondřej Charvát, člen výboru

Dne: 28. 11. 2023

Zapsal: Ondřej Charvát